

Obec Rudina

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž na predkladanie ponúk na uzatvorenie nájomnej zmluvy
k nebytovým priestorom vo vlastníctve obce Rudina -
na prenájom športovej haly
s týmito podmienkami :**

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy je prenájom Športovej haly č. s. 140 s príslušenstvom o výmere 600 m², zapísanej na LV č. 1118 v katastrálnom území Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto.
2. Súťažiaci ponúkne v návrhu zmluvy výšku mesačného nájomného.
3. Súťažiaci v návrhu zmluvy ponúkne účel nájmu a dobu prenájmu.
4. Súčasne súťažiaci ďalej prijíma nasledovné podmienky prenájmu:
 - Pred začatím užívania vloží nájomca na účet obce depozit vo výške trojmesačného nájomného. Zloženie depozitu je podmienkou odovzdania predmetu nájmu do užívania. Depozit bude slúžiť na zabezpečenie pohľadávok obce voči nájomcovi, ktoré vzniknú v súvislosti s nájmom. Príslušenstvo depozitu vzniknuté počas doby jeho uloženia patrí obci.
 - Nájomca súhlasí so spracovaním poskytnutých osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. v rozsahu nevyhnutnom na účely verejnej obchodnej súťaže a realizácie nájmu.
 - Nájomné bude účtované prenajímateľom mesačne za predchádzajúci kalendárny mesiac.
 - Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca. V objekte je zabezpečené podružné meranie vykurovania, odberu elektrickej energie a vody. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu a drobné opravy predmetu nájmu.
 - Nájomca sa oboznámil s predmetom prenájmu a s jeho aktuálnym stavom, prenajíma si predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy o nájme a nemá voči takémuto stavu námietky.
 - Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať športovú halu, alebo jej časť do užívania tretej osobe.
 - Prenajímateľ má právo bez ohlásenia skontrolovať stav prenajatej nehnuteľnosti.
 - Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať i bez udania dôvodu vo výpovednej lehote dvoch mesiacov. Výpoveď musí byť podaná písomne. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doručená druhej strane.
 - Nájomca môže vykonávať na predmete prenájmu úpravy len so súhlasom prenajímateľa a to na vlastné náklady, bez nároku na ich úhradu

