

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

**DD 20/2016**

**Dražobník:** **Public auction, s.r.o.**  
Sídlo: Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany  
IČO: 44 449 844  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave,  
oddiel: Sro, vložka č.: 22790/T  
spoločnosť koná prostredníctvom: Mgr. Simona Javrová – konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **ADMIN CREDIT, s.r.o.**  
Sídlo: 110 00 Praha 1, Revoluční 1403/28, Česká republika  
IČO: 04 050 932  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom rejstříku vedený Městským soudem  
v Praze, oddiel: C, Vložka č. 241610  
konajúca prostredníctvom: Ivanom Danišom – jednatel

**Dátum konania dražby:** **01.08.2016**

**Čas otvorenia dražby:** **10.00 hod.**

**Miesto konania dražby:** **Hotel Galileo, salónik na prízemí  
Hlinská 25  
010 01 Žilina**

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:

1/

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
<b>Kysucké Nové Mesto</b>	<b>Kysucké Nové Mesto</b>	<b>Rudina</b>	<b>Rudina</b>	<b>1792</b>

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. Stavby
<b>358</b>	<b>811/3</b>	<b>9</b>	<b>Obyt. dom č.s. 358</b>	<b>1</b>

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 358 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1802

**Byty a nebytové priestory**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY**

BYT

<b>Vchod: 1</b>	<b>prízemie</b>	<b>Byt č. 1</b>
-----------------	-----------------	-----------------

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

**6740/31800**

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

**6**

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

2/

Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Kysucké Nové Mesto	Kysucké Nové Mesto	Rudina	Rudina	1802

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. Pozemku
811/3	161	Zastavané plochy a nádvoría	15	1
811/12	514	Zastavané plochy a nádvoría	18	1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 811/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1792

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

8

Spoluvlastnícky podiel: 6740/31800

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.  
(ďalej len „predmet dražby“)

#### Opis predmetu dražby:

Dvojizbový byt č. 1 sa nachádza v bytovom dome v obci Rudina. Stavba je klasická šesťbytovka, ktorá bola daná do užívania v roku 1961. Bytovka má 1 vchod, tri nadzemné podlažia, v prvom nadzemnom podlaží je jeden byt - predmet dražby, skladajúci sa z dvoch pôvodných jednoizbových bytov, kotolňa, spoločné pivničné priestory a pivnice, v ostatných nadzemných podlažiach sú byty, na každom podlaží dva trojizbové, v bytovom dome je celkom päť bytov. Vo vchode nie je výťah. Základy sú betónové s hydroizoláciou, steny sú murované z tehlového materiálu, strecha je plochá, fasádne omietky sú brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere sú oceľové s presklením, schodisko je presvetlené sklobetónovými tvárniciami, schodisko je železobetónové, povrchy stupňov sú z PVC. Dom je napojený na obecný vodovod, plyn a elektro, kanalizácia je zvedená do vlastnej spoločnej žumpy.

Dvojizbový byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí (prvom nadzemnom podlaží) bol vytvorený stavebným prepojením dvoch susediacich jednoizbových bytov. Dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, špajze, pracovne, resp. detskej miestnosti z pôvodnej východnej kuchyne a špajze, kúpeľne s WC, práčovne s WC, predsieni, šatníka z pôvodnej predsieni a pivnice. Priečky sú prevažne murované, omietky sú hladké vápenné, priečka medzi izbami je sadrokartónová, nášľapné vrstvy podláh v obývacej izbe sú z plávajúcej laminátovej podlahoviny. V kúpeľni a práčovni je keramická dlažba, v ostatných miestnostiach je prevažne PVC. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami, dvere sú drevené. V kuchyni je od roku 2012 novšia kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a nástennou pákovou vodovodnou miešacou batériou, inštalovaný je plynový sporák typ Gasspo, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennou skrinkou je obložená keramickým obkladom. Kúpeľňa s WC je od roku 2012 zmodernizovaná, osadená je obmurovaná a keramickým obkladom obložená smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie sú klasické, inštalovaný je kombizáchod a elektrický nástenný zásobníkový ohrievač vody, časť stien je obložených keramickým obkladom. V práčovni je obmurovaná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie sú klasické, osadený je

splachovací záchod s nástennou nádržkou, časť stien je obložených keramickým obkladom. Kúrenie je ústredné teplovodné zo spoločnej plynovej kotolne, radiátory sú oceľové rebrové, elektroinštalácia je svetelná a zásuvková, v pivnici je betónová podlaha, steny murované, dvere latkové.

**Opis stavu  
predmetu dražby:**

Technický stav predmetu dražby zodpovedá bežnej údržbe, primeraný veku a vhodný na jeho užívanie. Nehnuteľnosť je v súčasnej dobe obývaná vlastníkom a jeho rodinnými príslušníkmi.

**Popis práv a záväzkov  
k nehnuteľnosti  
zapísanej na LV č. 1792:**

**Poznámky:**

JUDR. PETER MATEJOVIE, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ  
MIKULÁŠ - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE  
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX  
659/2001 NA BYT Č. 1 - 197/12

P 65/16 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k č. V  
1507/2012 od: ADMIN CREDIT s.r.o., Revoluční 1403/28, Nové  
Město, 110 00 Praha 1, ČR, IČO: 04050932 na byt č. 1, na prízemí,  
vchod č. 1 v obytnom dome čs. 358 postavenom na parc. KNC č.  
811/3 a na podiel o veľkosti 6740/31800 na spoločných častiach a  
spoločných zariadeniach domu pre vlastníka: Kotrč Vladimír 3.  
) a manž. Monika r. Matejková ( ) - 238/16

**Ďarchy:**

Z 2294/15 - ADMIN CREDIT, s.r.o., Revoluční 1403/28, 110 00  
Praha 1, IČO: 04050932 - Zmluva o postúpení pohľadávky k č. V  
1507/12 zo dňa 29.10.2012 na byt č. 1 - 194/12 - 13/16

JUDR. PETER MATEJOVIE, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ  
MIKULÁŠ - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE  
ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX  
659/2001 NA BYT Č. 1 - 198/12

SÚDNY EXEKÚTOR Mgr. JÚLIUS ROSINA - EXEKUČNÝ  
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA  
Č. EX 2820/13 NA BYT Č. 1 - 66/14

SÚDNY EXEKÚTOR Mgr. JÚLIUS ROSINA - EXEKUČNÝ  
PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA  
Č. EX 2821/13 NA BYT Č. 1 - 171/14

Z 1329/15 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva  
č. EX 3081/2014 od exekútorského úradu Banská Bystrica, súdny  
exekútor Mgr. Jozef Deák v prospech: Intrum Justitia Debt Finance  
AG, IČO: CHE- 100.023.266, Industriestrasse 13C, Zug, Švajčiarsko  
na byt č. 1, na prízemí, vchod č. 1 v bytovom dome čs. 358  
postavenom na parc. KNC č. 811/3 a na podiel na spoločných častiach  
a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6740/31800 - 249/15

Z 2047/15 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného  
práva na nehnuteľnosť č. EX 31317/15, od exekútorského úradu  
Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech: CD  
Consulting s.r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, Česká  
republika, IČO: 26429705 na byt č. 1, na prízemí, vchod č. 1 v  
obytnom dome čs. 358 postavenom na parc. KNC č. 811/3 a na podiel  
o veľkosti 6740/31800 na spoločných častiach a spoločných  
zariadeniach domu - 355/15

Z 359/16 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 45107/15, od exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech: Quantum Credit, a.s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980 na byt č. 1, na prízemí, vchod č. 1 v obytnom dome čs. 358 postavenom na parc. KNC č. 811/3 a na podiel o veľkosti 6740/31800 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 50/16

**Popis práv a záväzkov  
k nehnuteľnosti  
zapísanej na LV č. 1802:**

**Poznámky:**

JUDR. PETER MATEJOVIE, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ – UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 659/2001 PRE POVINNÉHO: KOTRČOVÁ MONIKA, R. MATEJKOVÁ, NAR. A KOTRČ VLADIMÍR, NAR. NA PODIEL 6740/31800 - 197/12

P 65/16 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k č. V 1507/2012 od: ADMIN CREDIT s.r.o., Revoluční 1403/28, Nové Město, 110 00 Praha 1, ČR, IČO: 04050932 na parc. KNC č. 811/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m2 a parc. KNC č. 811/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m2 na podiel o veľkosti 6740/31800 k bytu č. 1 pre vlastníka: Kotrč Vladimír ) a manž. Monika r. Matejková ) - 238/16

**Ťarchy:**

2294/15 - ADMIN CREDIT, s.r.o., Revoluční 1403/28, 110 00 Praha 1, IČO: 04050932 - Zmluva o postúpení pohľadávky k č. V 1507/12 zo dňa 29.10.2012 pre vlastníka: Kotrč Vladimír, nar. ) a Monika r. Matejková, nar. na podiel 6740/31800 k bytu č. 1 - 194/12 - 13/16

JUDR. PETER MATEJOVIE, SÚDNY EXEKÚTOR LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 659/2001 PRE POVINNÉHO: KOTRČOVÁ MONIKA R. MATEJKOVÁ, NAR. KOTRČ VLADIMÍR, NAR. NA PODIEL 6740/31800 - 198/12

SÚDNY EXEKÚTOR Mgr. JÚLIUS ROSINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 2820/13 PRE POVINNÚ: KOTRČOVÁ MONIKA R. MATEJKOVÁ NA PODIEL 6740/31800 - 66/14

SÚDNY EXEKÚTOR Mgr. JÚLIUS ROSINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 2821/13 PRE: KOTRČOVÁ MONIKA R. MATEJKOVÁ NA PODIEL 6740/31800 - 171/14

Z 2047/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 31317/15, od exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech: CD Consulting s.r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 26429705 na parc. KNC č. 811/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m2 a parc. KNC č. 811/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m2 pre vlastníka: Kotrč Vladimír ) a Monika r. Matejková ) na podiel 6740/31800 - 355/15

Z 359/16 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 45107/15, od exekútorského úradu Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech: Quantum Credit, a.s., Ružová dolina 25, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980 na parc. KNC č. 811/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> a parc. KNC č. 811/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m<sup>2</sup> pre vlastníka: Kotrč Vladimír ( ) a Monika r. Matejková podiel 6740/31800 - 50/16

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Znalecký posudok číslo: 43/2016, meno znalca: Ing. Miroslav Tokár, dátum vyhotovenia: 23.05.2016, všeobecná hodnota predmetu dražby: 25.000,- EUR

**Najnižšie podanie:**

**25.000,- EUR**

**Minimálne prihodenie:**

**300,- EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky:**

**3.000,- EUR**

**Spôsob, adresa a číslo účtu zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., č.ú.: **2626216099/1100**, IBAN : **SK40 1100 0000 0026 2621 6099**, BIC(SWIFT) : **TATRSKBX**, a.s. var. symbol: **202016** alebo v hotovosti v sídle dražobníka Public auction s.r.o., Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany alebo v mieste konania dražby najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky.

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka.

**Zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom:**

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.

Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, č. ú.: **2626216099/1100, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 202016** alebo v hotovosti v sídle dražobníka Public auction s.r.o., Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany.

Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote, to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 08.07.2016 o 14.00 hod.

Obhliadka 2: 29.07.2016 o 12.00 hod.

**Organizačné opatrenia:** Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0915 677 666.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby je povinný odovzdať predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, dokumenty k predmetu dražby ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí  
priebeh dražby  
notárskou zápisnicou:

Mgr. Peter Mikita – notár  
Jilemnického 2  
911 01 Trenčín

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.**  
**Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.**

V Piešťanoch, dňa 15.06.2016

za Navrhovateľa dražby:

**ADMIN CREDIT s.r.o.**  
Revoluční 1403/28.110 00 Praha 1, ČR  
P.O. Box D-122, 921 01 Piešťany, SR  
IČO: 040 50 932, Tel.: 0948 081 991

**ADMIN CREDIT, s.r.o.**  
Ivan Daniš – jednatel

za Dražobníka:

**Public auction s.r.o.**  
Cintorínska 2696/1, 921 01 Piešťany  
IČO: 44 449 844

**Public auction, s.r.o.**  
Mgr. Simona Javrová – konateľ