

OBEC RUDINA

Číslo : 679/2018

Rudina dňa 19.12.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ **MESTO Kysucké Nové Mesto IČO: 00314 099**
v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu

požiadal dňa 16.11.2018 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu **Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár**
Kysucké Nové Mesto

Na jej umiestnenie bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 377/2018 zo dňa 20.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2018.

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona preskúmal podľa ust. § 62 ods. 1 stavebného zákona žiadosť v stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba: **Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár Kysucké Nové Mesto**
(SO 01 Hlavný pozemný stavebný objekt – Stavebné úpravy a nadstavba existujúceho objektu; SO 02 Doplnkové objekty – garážový prístrešok so skladom, altánok; SO 04 Prípojky inžinierskych sietí – úprava a SO 05 Parkové a sadové úpravy)

v katastrálnom území	Kysucké Nové Mesto
na pozemku č. KN-C	1774/48; 1774/39; 1774/137 - 1774/151 1819/1; 1819/8; 1819/20

sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

POVOEUEJE

PRE USKUTOČNENIE STAVBY SA URČUJÚ TIETO PODMIENKY:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia.
2. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizované overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.
6. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
8. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
10. Podmienky na uskutočnenie stavby:
 - a) Dodržať podmienky vo vydanom rozhodnutí o umiestnení stavby a podmienky dotknutých orgánov, ktoré boli dané v tomto rozhodnutí pod č. 377/2018 zo dňa 20.09.2018.
 - b) Objekt SO 03 Spevnené plochy, komunikácie, parkovanie - Podľa § 120 stavebného zákona na povolenie stavby je príslušné Mesto Kysucké Nové Mesto, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
 - c) Objekt SO 05 Parkové a sadové úpravy – Projekt rieši zazelenenie areálu a vytvorenie príjemného parku výsadbou lokálnych druhov drevín (v počte do 50 ks drevín). Súčasťou týchto úprav je aj oplotenie areálu z dôvodu bezpečnosti a celkovej organizácie. Predné vstupné časti oplotenie – ide o brány a bránky a ostatná časť oplotenia bude z poplastovaného pletiva a spodnej podhrabovej dosky.
 - d) Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii. Stavebník po dokončení stavby a pred jej užívaním podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.
11. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc, nebola stavba začatá. So stavbou je možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
12. Stanoviská dotknutých orgánov dané v stavebnom konaní:

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP (vyjadrenie k PD k stavebnému konaniu pod č. OU-KM-OSZP-2018/000919-002 zo dňa 18.12.2018):
 OÚ KNM, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydal v zmysle § 28 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. k predloženej PD predmetnej stavby nasledovné stanovisko: S realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.

OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci (stanovisko pre účely stavebného konania pod č. ORHZ-CA1-940/2018 zo dňa 10.10.2018):

OR HaZZ v Čadci posúdilo PD stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie na predmetnú stavbu (zahŕňa posúdenie SO 01 – hlavná budova ZOS a DS s využitím I. NP: denné centrum, práčovňa, kuchynka s jedálňou, technické zázemie a komunikácie, sociálno-hygienické zázemie, trafostanica, výmenníková stanica tepla, II. NP: dve bytové jednotky, SO 02 – prístrešok s odstavňou plochou a s miestnosťou technického zázemia, SO 03 – altánok) a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina (vyjadrenie k rekonštrukcii NN prípojky pod zn. 4300093388-759 zo dňa 06.12.2018):

SSD, a.s. Žilina odporúča, aby žiadateľ predložil toto vyjadrenie odborne spôsobilej osobe, ktorá bude podľa neho postupovať.

SSD, a.s. s hore uvedenou stavbou – Prípojka NN – zvýšenie MRK - **súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:

1. V záujmovej oblasti stavby sa energetické zariadenia v majetku SSD: **nachádzajú.**
2. **S rekonštrukciou NN prípojky podľa predloženej projektovej dokumentácie SSD súhlasí** s nasledovnými pripomienkami:
3. **Pripojenie Vášho objektu na elektrickú energiu je riešené z existujúceho NN rozvádzača v transformačnej stanici 156/ts/414. Vaším odovzdávacím miestom sú spínacie a istiace prvky 3x100A v NN rozvádzači trafostanice 156/ts/414 v majetku SSD, a.s. (viď mapa), t.j. bod napojenia ostáva pôvodný – podľa predloženej PD.**
4. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z. Pripojenie el. prívodu do istiacej skrine a istiace prvky **3x100A**, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení.
5. Odsúhlasená prúdová hodnota hlavného ističa pred elektromerom **In = 3x80 Ampér.**
6. Elektrický prívod káblom min. **AYKY-J 4x25 mm²** od NN rozvádzača TS 156/ts/414 po elektromerový rozvádzač (ďalej len RE) vrátane, si realizuje stavebník na vlastné náklady. Práce na el. zariadení smie realizovať odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhl. 508/2009.
7. **Meranie elektriny bude umiestnené v RE umiestnenom na verejne prístupnom mieste vedľa trafostanice 156/ts/414 – verejne prístupná fasáda objektu (podľa predloženej PD).** Vyhodenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybratá odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk.
8. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Od existujúcich energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.
9. **Po vybudovaní NN prípojky pre odberné miesto je potrebné predložiť do SSD:**
 - „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD“ (ďalej len „Čestné prehlásenie“), ktoré je zverejnené na stránkach www.ssd.sk, a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané písomné potvrdenie o jeho prijatí.
10. O pripojenie novej prípojky k distribučnej sústave a zapojenie elektromera požiadateľ **prostredníctvom svojho dodávateľa** za predpokladu, že do požadovaného termínu pripojenia bude mať odberateľ pripravené meracie miesto, t.j. zrealizované osadenie ER, vybudovaný el. prívod s pripojením k istiacej skrini, potvrdené prijatie Čestného prehlásenia a uhradený pripojovací poplatok podľa ZoP. V prípade rekonštrukcie odberného miesta bez aktuálne uzatvorenej zmluvy na dodávku a distribúciu elektriny (odberné miesto bez zmluvného vzťahu s dodávateľom elektriny), požiadateľ odberateľ prostredníctvom nižšie uvedenej

telefónnej linky SSD. **Samotné pripojenie novej, odpojenie starej prípojky k distribučnej sústave, skontrolovanie a zapojenie elektromera zabezpečí po splnení podmienok výlučne správca energetického zariadenia v danej lokalite, t.j. SSD.**

11. Rekonštrukcia el. prípojky musí byť vykonaná v súlade s platnou legislatívou a normami STN.
12. Platnosť tohto vyjadrenie je obmedzená na 12 mesiacov odo dňa jeho vystavenia.

Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Námietky účastníka – (kov) konania: V stavebnom konaní neboli žiadne uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.11.2018 si uplatnilo Mesto Kysucké Nové Mesto, v zastúpení primátora mesta žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : Zariadenie opatrovateľskej služby a denný stacionár Kysucké Nové Mesto, na pozemku č. KN-C 1774/48; 1774/39; 1774/137 – 1774/151, 1819/1, 1819/8 a 1819/20 v k.ú. Kysucké Nové Mesto. Na základe tejto žiadosti oznámil stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších zmien a doplnkov začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.12.2018. V konaní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na predmetnú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Rudina pod č. 377/2018 zo dňa 20.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11.2018.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené v ust. § 43d stavebného zákona, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V konaní boli doložené stanoviská: Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odboru starostlivosti o ŽP; OR HaZZ v Čadci a Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina – a ich požiadavky boli zapracované do stavebného povolenia.

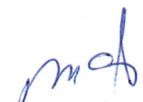
Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa do 15 dní odo dňa jeho doručenia môžu účastníci konania odvolať na Obec Rudina (adresa: Obecný úrad, 023 31 Rudina č. 442). O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručuje

1. *Účastníkom konania* (§ 59 stavebného zákona – stavebník; osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté; ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitné predpisu; stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba a projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) v intenciách ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na internetovej stránke Mesta Kysucké Nové Mesto a Obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

2. *Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, Kysucké Nové Mesto (stavebník)*

3. *ARST, s.r.o., 023 57 Podvysoká 129 (Ing. Marián Jurga – projektant)*

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu mesta/obce potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

- 2. JAN. 2019

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

4. Dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Ul. Palárikova 1156, 022 01 Čadca
- OR Hasičského a záchranného zboru v Čadci, A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
- Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Kysuca, s.r.o. Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Co: Obec Rudina, starostka obce

Vybavuje: Z. Marčanová

č.t. 041/ 433 9350