

OBEC RUDINA

Naše číslo : 298/2021-02
Vybavuje: Ing. Vacháľková
Tel. : 041/ 433 93 50

Dňa 26.10.2021

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Mesto Kysucké Nové Mesto , IČO 00314 009**
adresa : **Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto**
/ďalej len navrhovateľ/, podal v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu dňa
02.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
stavby: **„Komplex plaváreň“**
na pozemku : **parc. č. KN C 1489/1, 1489/17, 1489/16 a 1489/20**
v k. ú. : **Kysucké Nové Mesto**

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina zo dňa 01.06.2021 pod č OU-ZA -OVBP-2021/023733-002 podľa §119 ods. 3 stavebného zákona vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zastúpená v správnom konaní starostom obce podľa § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v územnom konaní, posúdil predložený návrh podľa § 35 a ďalších stavebného zákona návrh na umiestnenie stavby a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Komplex plaváreň (ďalej len „stavba“) na pozemkoch register „C“ parc. č. 1489/1, 1489/17, 1489/16 a 1489/20 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto“.

I. Účel a popis stavby:

Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši dostavbu rozostavanej budovy -krytej plavárne na pozemku KNC 1489/1 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá bola povolená rozhodnutím bývalého Okresného úradu životného prostredia v Kysuckom Novom Meste zo dňa 05.05.1993 pod č. ŽP-100/327/1993 a výstavbu nových objektov na pozemkoch parc. č. 1489/17, 1489/16 a 1489/20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto.

Okolie stavby je porastené trávnatým porastom a vyššou zeleňou. Areál je napojený na obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 - Nábrežnú ulicu. Riešené územie predstavuje plochu 9 837 m², z toho jestvujúca stavba plavárne zaberá 540 m². Objekt je vedený na LV ako rozostavaná stavba. Plocha okolo objektu - sú zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy sú trvalé trávnaté plochy. Na riešených parcelách sa nachádza pamätník, ktorý bude premiestnený. Komplex kúpaliska, ktorý sa navrhuje pri rozostavanej budove plavárne bude v pešej dostupnosti do centra mesta ako aj občianskej vybavenosti.

Stavba sa člení na :

Stavebné objekty - SO 001 Príprava územia, SO 003 Vstupný objekt kúpaliska, SO 004 Javisko amfiteátra, SO 005 Exteriérové bazény, SO 006 Ihriská, SO 007 Oplotenie areálu, SO 008 Spevnené plochy, SO 009 Drobná architektúra, SO 010 sadové úpravy

Inžinierske objekty - IO 101 prípojka NN, IO 102 prípojka splaškovej kanalizácie, IO 103 Prípojka dažďovej kanalizácie retencie a vsaku, IO 104 Prípojka vodovodu, IO 105 Vnútro areálové rozvody vody, IO 106 Vnútro areálové rozvody splaškovej kanalizácie, IO 107 Vnútro areálové NN rozvody

Prevádzkové súbory : PS 001 Bazénová technológia, PS 002 Bazény, PS 003 MAR a dochádzkový systém, PS 004 Kotolňa, PS 005 Verejný rozhlas, kamerový systém, zabezpečovací systém, PS 006 Interiér

Stručný opis navrhovanej stavby:

Objekt SO 001 Príprava územia - predstavuje realizáciu hrubých terénnych úprav, premiestnenie jestvujúceho pamätníka, odstránenie betónových panelov - žeriavová dráha a odstránenie rozostavanej technickej budovy.

Objekt SO 002- jestvujúci rozostavaný objekt krytej plavárne - Hlavný objekt relaxačno - športového strediska je existujúca rozostavaná stavba.

Na riešenom území sa v súčasnosti nachádza skelet objektu krytej plavárne, realizovaný v poslednom desaťročí minulého storočia. Na objekte sú prevedené HSV práce v 70%. Objekt je dvojpodlažný s jedným podzemným podlažím. Podzemné podlažie je čiastočne zapustené pod terénom.

Zmena stavby pôvodného objektu plavárne pozostáva v zmene funkčného využitia a z toho vyplývajúce nevyhnutné stavebné úpravy. V rámci búracích prác sa vytvorí možnosť pre vybudovanie zázemia kúpaliska tvoreného miestnosťou kde budú umiestnená strojovňa bazénov so sklodom, kotoľňa, šatňa so zázemím pre účinkujúcich v rámci amfiteátra, administratívne zázemie celého komplexu. Tento priestor kde bude umiestnená technológia je nutné kontrolovať na dennej báze. V prvej etape sa neuvažuje s využitím 1. N.P. a 2.N.P. objekt bude stavebne finalizovaný v interiéri len na úrovni 1 .P.P a z exteriéru bude celý zateplený s okennými a dvernými výplňami. Prevádzkovo a stavebne bude na úrovni 1 .P.P pri schodisku oddelená využívaná časť stavby od nevyužívanej.

Na mieste kde sa nachádza bazénová hala sa navrhuje vytvoriť násyp od úrovne základov až po úroveň podlahy na 1 .N.P. a na takto vytvorenej ploche vznikne hľadisko amfiteátra. Od úrovne 1 .N.P až po úroveň podlahy na 2.N.P. by hľadisko pokračovalo ale bolo by zhotovené z

prefabrikátovaných železobetónových prvkov. Celková kapacita amfiteátra je cca 350 sediacich ľudí.

- **Nevyhnutné stavebné úpravy budú predmetom konania o zmene stavby pred jej dokončením.**

SO 003 Vstupný objekt kúpaliska - Objekt bude slúžiť ako hlavná obslužná budova pre návštevníkov a pre zamestnancov prevádzky kúpaliska. V rámci objektu sa tu nachádza kontrolovaný vstup a výstup pre návštevníkov s dochádzkovým systémom a turniketmi, zázemie pre zamestnancov, plavčíka, šatne pre návštevníkov s toaletami a dva samostatné bufety. Objekt má samostatný vstup pre zamestnancov a dva samostatné vstupy pre bufety, kde sa predpokladá predaj čapovaných alkoholických a nealkoholických nápojov a jednoduchá príprava jedla. Objekt bude prevádzkovaný len počas prevádzky kúpaliska, čo sa predpokladá od 1.6. do 30.9. teda 4mesiace v roku. Navrhovaná stavba bude jednopodlažná, max. rozmer stavby bude 33,850m x 6,90m. Novostavba objektu bude mať obvodovú konštrukciu z páleného muriva, stropnú konštrukciu z monolitického železobetónu, strešná konštrukcia bude z kombinácie oceľových a drevených prvkov. Objekt bude zastrešený pultovou strechou s rôznou výškou a sklonom. Max. výška objektu bude + 5,914m od +0,00, pričom +0,00 je totožná s úrovňou podlahy I.NP a je vo výške 356,840 m. n. m. Objekt bude umiestnený vo vzdialenosti 5,007m zo severozápadnej strany od KN C 1478/1 a vo vzdialenosti 45,30m od KNC 1478/1 v k. ú. Kysucké Nové Mesto zo severovýchodnej strany.

SO 004 Javisko amfiteátra - Na východnej strane pozemku je navrhovaná samostatná stavba javiska so zázemím. Tento objekt bude mať na rozdiel od ostatných objektov celoročnú prevádzku. V objekte sa vytvorí zázemie ktoré bude slúžiť najmä pre obsluhujúci technický personál. Objekt bude mať nepravidelný pôdorys max. rozmerov 13,596 x 10,72m. Novostavba objektu bude mať obvodovú konštrukciu z páleného muriva. Zastrešenie objektu a javiska bude tvoriť pultová strecha s rôznou výškou so sklonom 12° s nosnou konštrukciou z oceľových nosníkov a drevených prvkov. Max. výška objektu bude + 7,421m nad terénom. Objekt bude umiestnený vo vzdialenosti 13,574m od 1482/3 v k. ú. Kysucké Nové Mesto a vo vzdialenosti 22,146m od navrhovaného plaveckého bazéna.

SO 005 Exteriérové bazény - V rámci areálu sú navrhované 3 bazény a 3 brodítko pričom jedno je riešené bezbariérovo. Brodítko slúži na očistenie nôh návštevníkov. Vstup na čistú vydláždenú plochu okolo bazéna je možné výlučne cez brodítko keďže čistú plochu od nečistej oddeľuje zábradlie. Bazény majú v ich tesnej blízkosti stavebne vytvorené technologické priestory určené na umiestnenie technológie, vyrovnávacích nádrží, čerpadiel a filtrov. Tento priestor nie je nutné kontrolovať na dennej báze. Sú to dva samostatne prístupné priestory cez poklop výškovo umiestnený v úrovni spevnenej plochy okolo bazéna. Konštrukcia je z vodostavebného železobetónu.

Viacúčelový bazén

Bazén je navrhnutý ako viacúčelová vodná plocha s vodnými atrakciami. Rozmer bazéna je 38,0m x 25,0m, hĺbka bazéna 1,2-1,6m, plocha bazéna 853m², objem bazéna 1064m³. Počíta sa s ohrevom vody na 28°C a s kapacitou 257 osôb. Materiálovo je navrhnutý ako nerezová konštrukcia položená na železobetónových základoch a obsypaná štrkom s rôznou frakciou. Pri viacúčelovom bazéne je navrhovaný tobogan. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými prvkami, časť konštrukcie ktorá sa bude využívať ako šmykľavka je z tvrdeného plastu. Okolo nosnej oceľovej konštrukcie sú navrhované drevené lamely za ktorými vznikne úložný priestor určený pre odkladanie obslužného materiálu a náradia. Objekt bude umiestnený vo vzdialenosti 21,407m od KNC 1478/1 v k.ú. Kysucké Nové Mesto a vo vzdialenosti 21,321m od jestvujúceho rozostavaného objektu krytej plavárne.

Plavecký bazén

Bazén je navrhnutý ako viacúčelová vodná plocha určená najmä ako plavecká časť so štyrmi plaveckými dráhami. Rozmer bazéna je 25,0 m x 8,0m, hĺbka bazéna 1,3 - 1,6m, plocha bazéna 200m², objem bazéna 279,7m³. Počíta sa s ohrevom vody na 28°C a s kapacitou 40 osôb.

Materiálovo je navrhnutý ako nerezová konštrukcia položená na železobetónových základoch a obsypaná štrkom s rôznou frakciou. Plavecký bazén bude možné prestrešiť mobilnou oceľovou konštrukciou. Prestrešenie je uvažované len počas doby kedy bazén nebude v prevádzke ako napríklad počas nočných hodín nakoľko sa tu nepočíta so žiadnym technologickým zariadením ako je napríklad VZT. Prestrešenie je konštrukčne a technologicky navrhované tak, že v rámci výstavby spodnej stavby zakladania bazénov sa vytvorí základová konštrukcia pre posuvný mechanizmus po stranách bazéna. Taktiež sa zrealizuje príprava na fyzické predelenie viacúčelového bazéna od plaveckého pomocou membrány a vodiacej koľajnice. Technologicky je plavecký bazén riešený tak, že sa môže prevádzkovať nezávisle od viacúčelového bazéna. Samotnú konštrukciu prestrešenia je možné dodatočne zrealizovať bez potreby zásahov do spodnej stavby alebo do samotnej technológie. Objekt bude umiestnený vo vzdialenosti 46,70m od KN C 1482/3 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, vo vzdialenosti 5,60m od viacúčelového bazéna a vo vzdialenosti 52m od KNC 1478/1v k. ú. Kysucké Nové Mesto.

Detský bazén

Bazén je navrhnutý ako plocha určená najmä pre deti. Rozmer bazéna je 8,0 m x 8,0m, hĺbka bazéna 0,1 - 0,4m, plocha bazéna 57m², objem bazéna 15,4m³. Počíta sa s dohrevom vody na 28°C a s kapacitou 19 osôb. Materiálovo je navrhnutý ako nerezová konštrukcia položená na železobetónových základoch a obsypaná štrkom s rôznou frakciou. Objekt bude umiestnený vo vzdialenosti 3,640m od viacúčelového bazéna.

SO 006 Ihriská – V rámci areálu budú realizované stolnotenisové ihriská a bedmintonové ihrisko. Navrhujú sa dve stolnotenisové ihriská - plocha jedného ihriska je 2,74m x 1,53m, konštrukcia stolov bude z betónu a bude to prefabrikátovaný prvok. Bedmintonové ihrisko bude mať pôdorys o rozmeroch 13,40 x 6,10m.

Všetko vybavenie ihriska bude inštalované podľa návodu výrobcu a platných noriem. Stôl bude uložený priamo na trávnatú plochu. Ostatné ihriská penagové, volejbalové a detské ihriská sú pripravované výhľadovo.

SO 007 Oplotenie areálu – Oplotenie z pohľadovej uličnej strany a zo strany od pešej a cyklistickej komunikácie je navrhnuté z oceľových prvkov, ktorých vertikálne lamely sú kotvené v 45° uhle a tým sa vytvára určitá priama vizuálna bariéra ale zároveň je táto plocha čiastočne priehľadná. V rámci tohto oplotenia sú navrhované aj vstupy či už pre vjazd automobilov a HAZZ ale aj pre návštevníkov.

Oplotenie z východnej a južnej strany je navrhované pomocou poplastovaného pletiva s podhrabovou doskou. V mieste križovania ochranného pásma verejného vodovodu je navrhnutý demontovateľný základ pre oceľové stĺpiky v podobe betónových plošných platní.

Na pozemok je možný vjazd z hlavnej komunikácie respektíve zo severnej strany pozemku pre HAZZ, zamestnancov a dopravnú obsluhu cez vedľajšiu bránu pri parkovisku otváravú a hlavnú posuvnú bránu vedľa objektu bývalej plavárne. Tieto brány sú z oceľovej konštrukcie ako hlavné pohľadové oplotenie s lamelami pod 45° uhlom. Taktiež sú navrhované dve brány z južnej strany a východnej strany najmä pre údržbu a obsluhu areálu kúpaliska ako je kosenie prípadne vývoz TKO. Tieto sú navrhované z pozinkovanej konštrukcie a výplňou z poplastovaného pletiva ako je nepohľadová časť oplotenia.

Oplotenie okolo bazénov je navrhnuté z oceľových prvkov tak aby zabráňovali respektíve zamedzili vstupu návštevníkov do čistej zóny mimo čistiacich brodítk. Na vyčlenenie tohto

deliaceho priestoru je navrhnutý 1 m široký pás z dunajského štrku, ktorý má dať návštevníkom vizuálnu informáciu, že daný prechod nie je žiaduci mimo vyhradených miest na to prispôsobeným. Oplotenie areálu bude rešpektovať jestvujúce chodníky a ochranné pásma.

SO 008 Spevnené plochy – Súvisiace objekty : kolmé parkovanie pri komunikácii, parkovisko pred objektom SO 002, obslužná vnútroareálová komunikácia, areálová komunikácia, vnútroareálové komunikácie pojazdné, spevnené plochy nepojazdné, peší chodník pozdĺž Nábřežnej ulice. Komplex je prístupný z Nábřežnej ulice pozdĺž ktorej budú vytvorené kolmé parkovacie miesta. Z nej bude riešené aj zásobovanie a technický prístup k objektu. Pre pokrytie celkovej potreby statickej dopravy pre návštevníkov kúpaliska budú využívané aj ďalšie spevnené plochy nachádzajúce sa v pešej dostupnosti do 200m vo vlastníctve navrhovateľa. Statická doprava bude riešená samostatne aj pred objektom SO 002 a v areály kúpaliska. Tieto plochy budú primárne určené pre zamestnancov a návštevníkov objektu SO 002. Povrch je navrhnutý asfalto-betónový strednozrný.

V rámci areálu sa budú nachádzať obslužné vnútro areálové komunikácie. Tieto komunikácie slúžia ako pojazdná areálová komunikácia pre obsluhu areálu a hlavne pre zamestnancov komplexu a komunikácia pre peších počas otvorenia prevádzky a aj pre obslužné vozidlá. Povrch je navrhnutý asfalto-betónový strednozrný.

V miestach kde sa nebude môcť vychádzať na plochu okolo bazénov je navrhovaný štrkový pás.

SO 009 Drobná architektúra - V areály sú navrhnuté prvky drobnej architektúry doplnujúce funkčne využitie prevádzky kúpaliska. Okolo bazénov v blízkosti brodítko sú navrhované pície fontánky. V čistej zóne pri bazénoch sú navrhnuté tieniace prvky vytvorené z ocelevej nosnej konštrukcie a z plachtového tienidla. Dané prvky sú ukotvené ku základovým konštrukciám tak aby sa dali demontovať v prípade potreby. V areály kúpaliska sú navrhnuté lokality pre umiestnenie umeleckých solitérov . Jednotlivé solitéry by mali byť vytvorené najmä miestnymi umelcami materiálovo a farebne vhodne zakomponované do architektúry jednotlivých stavebných objektov.

Umiestnenie daných prvkov je zohľadnené aj v rámci osvetlenia a sadových úprav pre čo možno najlepšie vnímanie zo strany návštevníkov.

SO 010 Sadové úpravy - súčasný zelený porast bude potrebné dôkladne zinventarizovať a vypracovať podrobnú pasportizáciu zelene. Podľa inventarizácie drevín budú určené a označené dreviny na výrub. Spravidla pôjde o všetky stromy s najnižšou sadovníckou hodnotou a tie ktoré sú navrhované na výrub zo zdravotného hľadiska, z kompozičného hľadiska a prípadne dreviny brániace stavebnému rozvoju a úprave územia.

Napojenie na verejné technické vybavenie územia :

El. energia – Pre napojenie objektov krytej plavárne v KNM sa predpokladá zriadenie prípojky VN odbočením zo stožiaru vzdušného vedenia jestvujúcej linky VN káblom 3 x 22-AXEKVCEY 1x150/25. Kábel bude zaústený do kioskovej trafostanice polo zapustenej, typu EH. Transformačná stanica bude osadená transformátorom 630 kVAr. Z NN rozvádzača TS bude vyvedený jeden vývod samostatne istený na začiatku i konci vedenia a ukončený na spoločných prípojniciach skrine typu SR, z ktorej bude napájaný elektromerový rozvádzač RE-1. Realizáciu prípojky VN, trafostanice a NN rozvodov zabezpečuje SSD a. s, Žilina v spolupráci s investorom. Všetky rozvody budú zrealizované v súlade s STN 73 6005 a STN 33 2000-5-54. Trasy káblov sú vedené v zelenom páse a v ceste. V zelenom páse bude kábel uložený do hĺbky 700 mm, v komunikácii bude kábel uložený v hĺbke 1000 mm.

V celej trase je kábel uložený v chráničke KF 09110. V prípade, že v spoločnom výkope sa nachádza uzemňovací vodič, tento sa uloží na dno výkopu a zasype zeminou.

Vykurovanie- na primárne pokrytie potreby tepla je navrhnuté vykurovanie nízkoteplotnými tepelnými čerpadlami.

Vodovod – Pre existujúci rozostavaný objekt je vybudovaná vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod (VV) LT DN 100 mm vedený v ulici Nábrežná. Vodovodná prípojka (VP) bude zrekonštruovaná v celej trase, s novým bodom napojenia na VV a osadením nového vodomernu. Rekonštrukcia VP (SO 104) je navrhnutá z materiálu HDPE D 90 x 5,4 mm, PE 100, PN 10, SDR 17 po existujúcu vodomernú šachtu (VŠ) v dĺžke 13,6 m. Vodovodná prípojka (SO 105) od existujúcej VŠ po napájaný objekt v dĺžke 96,5 m. Celková dĺžka vodovodnej prípojky $13,6 + 96,5 = 110,1$ m. Existujúca vodomerná šachta sa zrekonštruuje (úprava vstupu do šachty, osadenie stúpačiek). Do Šachty bude osadený fakturačný vodomern DN 50 mm.

Odkanalizovanie – Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané do verejnej kanalizácie BT DN 600, nachádzajúcej sa v ulici Nábrežná prostredníctvom prípojky splaškovej kanalizácie (SO 102). Kanalizačná prípojka je navrhnutá z rúr P VC D 200 v dĺžke 17,2 m. V areáli kúpaliska sa vybudujú vnútroareálové rozvody splaškovej kanalizácie (SO 106) z rúr PVC D 200 v dĺžke 80,0 m a D 160 v dĺžke 20,0m, s napojením sa do navrhovanej KP. Zo stravovacích objektov v areáli kúpaliska sa vybuduje tuková kanalizácia s osadeným lapačom tukov KL LT4 s prietokom 2,4 l/s. Za LT bude osadená revízna šachta na odber vzoriek. Z objektu s technológiou bazéna sa vybuduje kanalizácia do retenčnej nádrže RN1 o objeme 60,0 m³. Odtok z nádrže bude regulovaný osadením regulátora odtoku s vypúšťaním 0,65 l/s počas 24 hod. Voda na pranie filtrov (20,5 m³/d) bude čerpaná z bazéna. Táto odpadová voda bude vypúšťaná navrhovanou kanalizáciou do retenčnej nádrže RN2 o objeme 20 m³. Odtok z nádrže bude regulovaný osadením regulátora odtoku s vypúšťaním 0,23 l/s počas nočných hodín. V trase areálovej kanalizácie budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN 1000 mm, s liatinovým poklopom D 600 mm.

Prístupová komunikácia – prístup do objektu je riešený z jestvujúcej pozemnej komunikácie na ulici Nábrežná v správe mesta. Statická doprava je zabezpečená prostredníctvom jestvujúcich a navrhovaných spevnených plôch.

Odvedenie dažďových vôd - Dažďové vody zo strechy objektu budú likvidované do vsakovacích objektov. Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané cez ORL (25 l/s) a filtračnú šachtu do vsakovacieho zariadenia.

Polohové umiestnenie navrhovaných objektov je zrejmé zo situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

II. Na umiestnenie a obsah projektovej dokumentácie stavby sa na podklade §3 9a stavebného zákona a §4 vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z. určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú umiestnené na pozemkoch register „C“ parc. č. 1489/1, 1489/17, 1489/16 a 1489/20 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto – podľa výkresu situácie umiestnenia stavby, ktorý vypracoval Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, autorizovaný architekt so sídlom : U Hluška 1197, 022 01 Čadca a ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia.

2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, § 48 a § 49 stavebného zákona príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z..
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky a stanoviská dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vyjadrenie k oznámeniu o začatí územného konania zo dňa 05.08. 2021 pod č. 08735/2021/SCLVD/91185

Ministerstvo, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 38 písm. m) zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s územným rozhodnutím o umiestnení stavby „Komplex plaváreň“ za dodržania nasledovných podmienok:

Stavebné objekty sú umiestnené v blízkosti vodného toku Kysuca, s dodržaním ochranného pásma pre vodnú cestu, ktoré je definované podľa § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“) ako územný pás priľahlý k vodnej ceste v šírke najviac päť metrov od brehovej čiary. V dotyku s územím v lokalite Kysucké Nové Mesto je navrhované budúce trasovanie Vážskej vodnej cesty v rámci 4. etapy jej výstavby. Územné nároky spojené s výstavbou a prevádzkovaním tohto úseku plavebného kanála, sú platné v rozsahu a podrobnostiach podľa expertízneho posudku spoločnosti HYDROINVEST, spol. s r. o. (árch. č. HI 19513), kde je definovaná hranica záberu na pravej strane rieky Kysuca v predmetnej lokalite.

Z expertízneho posudku arch. č. 224 - 21 zo dňa 15.07.2021 vypracovaného spoločnosťou HYDROINVEST, spol. s r. o. na posúdenie stavby „Komplex plaváreň Kysucké Nové Mesto“ ako celku a z hľadiska jej jednotlivých stavebných objektov vyplýva, že predmetné stavebné objekty nie sú v priamom konflikte so záujmami projektového zámeru trasovania Vážskej vodnej cesty v lokalite umiestnenia stavby pri rieke Kysuca a nezasahujú do čiary záberu plôch potrebných pre výstavbu plavebného kanála v rámci 4. etapy Vážskej vodnej cesty.

Nakoľko sa však riešená stavba nachádza v tesnej blízkosti budúceho trasovania 4. etapy Vážskej vodnej cesty, ktorá je zobrazená aj v predloženej projektovej dokumentácii, upozorňujeme na to, že počas výstavby „Komplex plaváreň Kysucké Nové Mesto“ musia byť dodržané všetky náležitosti pre územné nároky spojené s výstavbou a prevádzkovaním plavebného kanála Vážskej vodnej cesty.

Navrhované objekty, ako sú bazény, objekt krytej plavárne, javisko amfiteátra, ihriská, chodníky, parkoviská, spevnené plochy ako aj plochy pre sadové úpravy, nesmú prekročiť hranicu záberu podľa vyššie citovaných expertíznych posudkov vypracovaných spoločnosťou HYDROINVEST, spol. s r. o. na pravej strane rieky Kysuca v lokalite Kysucké Nové Mesto.

Žiadateľ o stavebné povolenie a tiež budúci vlastníci/nájomníci predmetných stavebných objektov budú musieť strpieť všetky obmedzenia súvisiace s výstavbou plavebného kanála v rámci 4. etapy Vážskej vodnej cesty, vrátane dočasných aj trvalých záberov a nebudú požadovať žiadne kompenzácie a prípadné vplyvy z Vážskej vodnej cesty (hluk, emisie. ...) počas jej výstavby a po jej uvedení do prevádzky z prevádzkovania vodnej dopravy.

V prípade, ak dôjde počas stavby k zmene technického riešenia, prípadne k rozšíreniu rozsahu projektu o ďalšie stavebné objekty, požadujeme ich opätovne predložiť na vyjadrenie.

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko zo dňa 16.07. 2021 pod č. OÚ-ZA-PLO2-2021/028071-2/VAL

Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska pre žiadateľa pre projekt stavby „Komplex plavárň“ umiestnenú v ochrannom pásme lesa navrhovaná v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, ktorá bude umiestnená na parcelách C - KN č. 1489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20 (druh pozemku - trvalý trávny porast, zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha) v zmysle §10 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch (ďalej len zákon o lesoch) v znení neskorších predpisov vydal záväzné stanovisko v ktorom s predloženým zámerom stavby „Komplex Plavárň“ investora umiestnenej v ochrannom pásme lesa Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor s ú h l a s í za dodržania nasledovných podmienok : „Komplex Plavárň“ sa nachádza v ochrannom pásme lesa v zmysle § 10 zákona o lesoch (lesný pozemok - čierna plocha č. 78, parc. C - KN č. 1487/1) a bude umiestnený na pozemkoch, parc. C - KN č. 1489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto pričom požadujeme, aby rozšírením výstavbou jednotlivých objektov v rámci stavby nedochádzalo k záberu lesných pozemkov ako aj k ich poškodzovaniu alebo znečisťovaniu stavebným materiálom počas výstavby.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie k vydaniu územného rozhodnutia zo dňa 03.06.2021 pod č. OU-KM-OSZP-2021/000601-004

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Komplex Plavárň“ p. č. KN-C 1489/1, 1489/16, 1489/17 a 1489/20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto pre investora Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v I, stupni ochrany, mimo území európskeho významu nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za dodržania nasledovných podmienok:

1. Zachovať zeleň na parcele C KN 1489/17 v šírke cca 25 m od koryta rieky a v dĺžke cca 52 m po existujúcu cestu (obr.1 a 3).
2. Obhliadku na výskyt chránených druhov bude potrebné zopakovať a to v čase tesne pred realizáciou stavebných a rekonštrukčných prác.
3. Uvedenú vegetáciu, (obr.č.1 - červený polygón), ktorá je súčasťou hydrického biokoridoru nadregionálneho významu NRBk2. rieka Kysuca odporúčame zachovať kvôli jej ekologickým funkciám. V jej podraсте sa nachádzajú skládky stavebného odpadu, ktoré odporúčame stavebníkovi/žiadateľovi odstrániť.
4. Topole tak isto aj ostatnú vegetáciu v kolízii s výstavbou bude možné odstrániť až po vyhniesdení sokola myšiara, ideálne v mimohniezdnom období vtáctva, každoročne od začiatku októbra do konca februára. Ako náhradu odporúčame vysadiť v areáli budúceho kúpaliska adekvátnu výsadbu autochtónnych drevín vyššieho vzrastu. Aj v tomto prípade pred samotným odstránením vegetácie bude potrebná aktuálna obhliadka.
5. PD doplniť o projekt sadových úprav a inventarizáciu zelene na danej lokalite.
6. Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle Zákona NR SR č.313/2016 Z. z. o odpadoch.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z, z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 05.05.2021 pod č.j. OU-KM-OSZP-2021/000604-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej správy ochrany ovzdušia vydal k projektovej dokumentácii pre územné konanie stanovisko v ktorom konštatuje:

Na základe uvedeného, nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, nakoľko predmetnou stavbou nebude zriadený zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie zo dňa 04.05.2021 pod č. OU-KM-OSZP-2021/000612-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou: "Komplex Plavárne" v k. ú. Kysucké Nové Mesto, parc. č. KN-C 1489/1, 15, 17, 20 pre investora Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto s ú h l a s í za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),
- odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t. j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- výkopovú zeminu, ktorá sa nepoužije na účely výstavby v mieste vzniku, investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t. j. prednostné zabezpečenie prípravy na opätovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodnenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N- nebezpečný odpad pri výstavbe objektov je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodnenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 07.09.2021 pod č. j. OU-KM-OSZP-2021/000919-002

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydáva v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej PD stavby: „Komplex plavárne“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, nasledovné stanovisko:

Predmetná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov m o ž n á za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo spevnených plôch, parkoviska, zo striech) do podzemných vôd je možné len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd, vydaného v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d/ vodného zákona, ktoré na základe žiadosti a príslušných dokladov vydá tunajší úrad.

2. Napojenie na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod bude odsúhlasené so správcom a vlastníkom kanalizácie a vodovodu
3. Dodržať podmienky vo vyjadreniach:
 - SVP š.p. OZ Piešťany, CS SVP OZPN 1957/2021/04, CZ 15005/210/2021 zo dňa 06.05.2021
 - MDV SR, sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby, 08735/2021/SCLVD/88466 zo dňa 29.07.2021
4. Dodržať doporučené opatrenia uvedené v hydrogeologickom posudku -komplex plavárne, vsakovanie dažďových vôd, vypracované Róbertom Šustekom, Gaštanová 3086/35, v Žiline 03/2021
5. Ďalší stupeň dokumentácie stavby v stupni dokumentácia pre stavebné povolenie, bude predložený na vyjadrenie tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., stanovisko k územnému konaniu zo dňa 07.05.2021 pod č.j. CS SVP OZ PN 1957/2021/04, CZ 15005/210/021

Z hľadiska záujmov správcu tokov s vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať ochranné pásmo ochrannej hrádze toku Kysuca **min. 10 m od vzdušnej päty hrádze podľa predloženej situácie.** V zmysle STN 75 2102 Úpravy riek a potokov v ochrannom pásme OH nie je povolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám a súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu vodu z parkovísk vybaviť odlučovačom ropných látok s garantovanou hodnotou NEL do 0,2 mg/l a prečistené vody odvádzať do vsaku.
- **Ďalší stupeň PD s detailným riešením dažďovej kanalizácie a likvidácie technologických vôd požadujeme preložiť na odsúhlasenie.**

Upozorňujeme, že vzhľadom k umiestneniu stavby v blízkosti vodného toku môžu byť objekty v prípade povodňových prietokov ohrozené nepriaznivým vplyvom zvýšenej hladiny podzemných vôd. SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§49 ods. 5 vodného zákona).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, záväzné stanovisko zo dňa 27.04.2021 pod č. RH-2021/01034-2

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci ako orgán príslušný podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 15 a § 6 ods.3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu účastníka konania - AD-PROJEKT, s.r.o., U Hluška 1197, 022 01 Čadca, IČO: 46792694, č. RH-2021/01034 zo dňa 01. apríla 2021 na územné konanie stavby „KOMPLEX PLAVÁREŇ“ Kysucké Nové Mesto podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z vydal záväzné stanovisko v ktorom súhlasí s návrhom účastníka konania na územné konanie stavby „KOMPLEX PLAVÁREŇ“ Kysucké Nové Mesto.

Upozorňujeme žiadateľa, že do doby kolaudácie je potrebné splniť nasledovné požiadavky orgánu na ochranu zdravia:

1. vstupný objekt kúpaliska - 2 bufety - zriadiť sklady potravín a surovín, sklady sudov, sklady obalového materiálu, rozkresliť technologické vybavenie a príklady pitnej vody v prípravných častiach bufetov,
2. miestnosť pre poskytovanie 1. pomoci - zabezpečiť prístup s nosidlami, inštalovať umývadlo s tečúcou pitnou vodou (§ 8, ods. 9 Vyhlášky MZ SR č.308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku),
3. šatne pre návštevníkov bazénov - vyhradiť najmenej 2 prezliekacie kabínky umožňujúce prístup osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (§ 6, ods. 3 Vyhlášky MZ SR č.308/2012 Z. z. o požiadavkách na kvalitu vody, kontrolu kvality vody a o požiadavkách na

- prevádzku, vybavenie prevádzkových plôch, priestorov a zariadení na prírodnom a na umelom kúpalisku), umožniť prístup imobilným osobám do sprch,
4. dodržať požiadavku § 6, ods.6 Vyhl. MZ SR č.308/2012 Z. z. (vstup do bazénu zabezpečiť len cez sprchu a brodisko),
 5. bufet pri amfiteátri - umiestniť WC pre zamestnancov tak, aby sa zabránilo kríženiu čistej a nečistej časti prevádzky, doplniť skladovacie zázemie k plánovanému sortimentu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci, vyjadrenie k projektovej dokumentácii – protipožiarna bezpečnosť stavby zo dňa 03.05.2021 pod č. ORHZ-CA-2021/000246-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Čadci posúdilo podľa § 28 zákona číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Komplex plavárne, na pozemku č. KN 1489/1,16,17,20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. , stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie zo dňa 22.04. 2021 pod č. 287/26962/30101/2021

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie „Komplex plavárne“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto na parcelách č. KNC 1489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20 Vám uvádzame nasledovné vyjadrenie:

- na stavbu diaľnice D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto bolo vydané územné rozhodnutie č.j. 2008/C- 7489/HI zo dňa 05.02.2010, ktoré je právoplatné, a na základe ktorého boli vykúpené pozemky pre potreby výstavby diaľnice D3, je určený rozsah trvalého, dočasného a ročného záberu,
- v súvislosti s predmetnou stavbou diaľnice D3 a v zmysle aktuálne platnej dokumentácie DSP, bude na parcelách č. KNC 1489/17 a 1489/16 realizovaný ročný záber z dôvodu budovania stavebných objektov 754 - Prekládka miestneho rozhlasu v km 18,295 D3; 756- Prekládka TF kábla v km 17,895 D3; 757- Prekládka DK kábla v km 17,900 - DK Místek, na parcelách č. KNC 1489/1 a 1489/17 bude realizovaný počas celej doby výstavby diaľnice D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto dočasný záber pre objekt 364 - Úprava toku Kysuce č. 2 - okres Kysucké Nové Mesto,
- vzhľadom k tomu, že Národná diaľničná spoločnosť, a. s. (ďalej len „NDS“) aktuálne zabezpečuje aktualizáciu projektovej dokumentácie DSP a zmenu územného rozhodnutia diaľnice D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto v km 16,880 -19,280 D3 z dôvodu zmeny tunelového variantu na estakádový, bude sa na vyššie uvedených parcelách meniť rozsah dočasných a ročných záberov. **Avšak do doby vydania zmeny územného rozhodnutia je potrebné rešpektovať aktuálne platné územné rozhodnutie a všetky vyššie uvedené pozemkové zábery.**
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že predmetným územím prechádza koridor Vážskej vodnej cesty,
- predmetný investičný zámer bude v tesnej blízkosti diaľnice D3, z toho vyplýva, že bude potrebné strieť všetky obmedzenia súvisiace s výstavbou diaľnice D3, vrátane dočasných a ročných záberov, prípadné vplyvy z diaľnice (hluk, emisie,...) počas výstavby a po uvedení diaľnice do prevádzky,
- NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnicou, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č.237/2009 Z. z.,
- v prípade akejkoľvek zmeny, ktorá zasiahne do našich právom chránených záujmov, požadujeme túto zmenu predložiť na posúdenie NDS

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. , stanovisko k investičnému zámeru zo dňa 15.02.2021 pod č. 287/10426/30101/2021

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie/stanovisko k možnosti výstavby investičného zámeru „Komplex plavárň“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto na parcelách č. KNC 1489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20 Vám uvádzame nasledovné vyjadrenie:

- na stavbu diaľnice D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto bolo vydané územné rozhodnutie č.j. 2008/C- 7489/HI zo dňa 05.02.2010, ktoré je právoplatné,
- na základe vyššie uvedeného územného rozhodnutia boli vykúpené pozemky pre potreby výstavby diaľnice D3, je určený rozsah trvalého, dočasného a ročného záberu,
- v súvislosti s predmetnou stavbou diaľnice D3, bude na parcelách č. KNC 1489/17 a 1489/16 realizovaný ročný záber z dôvodu budovania stavebných objektov 754 - Prekládka miestneho rozhlasu v km 18,295 D3; 756- Prekládka TF kábla v km 17,895 D3; 757- Prekládka DK kábla v km 17,900 - DK Místek,
- na parcelách č. KNC 1489/1 a 1489/17 bude realizovaný počas celej doby výstavby diaľnice D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto dočasný záber pre objekt 364 - Úprava toku Kysuce č. 2 - okres Kysucké Nové Mesto,
- zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že predmetným územím prechádza koridor Vážskej vodnej cesty,
- predmetný investičný zámer bude v tesnej blízkosti diaľnice D3, z toho vyplýva, že bude potrebné strpieť všetky obmedzenia súvisiace s výstavbou diaľnice D3, vrátane dočasných a ročných záberov, prípadné vplyvy z diaľnice (hluk, emisie,...) počas výstavby a po uvedení diaľnice do prevádzky,
- NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky diaľnici, v zmysle vyhlášky č.549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky č.237/2009 Z. z.,
- na stavbou dotknutých pozemkoch, a ani na samotnej stavbe nebudú môcť byť umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D3,
- v prípade akejkoľvek zmeny, ktorá zasiahne do našich právom chránených záujmov, požadujeme túto zmenu predložiť na posúdenie NDS,

Krajský pamiatkový úrad Žilina, záväzné stanovisko zo dňa 04.05.2021 pod č. KPUZA-2021/7586-2/35130/KOP

Krajský pamiatkový úrad Žilina, ako príslušný orgán štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 a v súlade s § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) na základe žiadosti o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie o stavbe „Komplex plavárne“ na pozemkoch reg. KN-C parcely č. 1489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, doručenej dňa 01. 04. 2021, vydal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nasledujúce **záväzné stanovisko**:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je **stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina**, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie zo dňa 13.05.2021 pod č. 6612114062:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii SEK Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67c ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

AnTechNet, s. r. o., vyjadrenie k existencii sietí zo dňa 05.02. 2021

V záujmovej oblasti stavby sa podľa predloženej dokumentácie nenachádza podzemná ani nadzemná telekomunikačná sieť v správe AnTechNet s.r.o.,

Michlovský s.r.o., správca PTZ, vyjadrenie o existencii podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa – Orange Slovensko a. s. zo dňa 17.03.2021 pod č. BB-0675/2021

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

Hydromeliorácie, š. p., vyjadrenie zo dňa 29.04.2021 pod č. 2649-2/120/2021

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1489/1, 1489/16, 1489/17 a 1489/20 v k.ú. Kysucké Nové Mesto, určených na stavbu „Komplex plavárne“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š. p.

Kysuca s. r. o., vyjadrenie zo dňa 29.03.2021 pod č. 70/2021

V predmetnom priestore sa nenachádzajú zariadenia, ktoré sú majetkom spoločnosti KYSUCA s. r. o.

SPP-Distribúcia, a. s., vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 30.04. 2021 pod č. j. TD/NS/0333/2021/Ki:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- STL plynovod DN300 nie je správne v predloženej situácii stavby zakreslený, nachádza sa v mieste budovania parkovacích miest pozdĺž ul. Nábřežná.
- Pre umiestnenie parkovacích miest nad plynovodom je potrebná výnimka a preto požadujeme predložiť žiadosť o umiestnenie stavby v bezpečnostnom pásme (vzor žiadosti je v prílohe).
- Podmienky udelennej výnimky musia byť zapracované do projektu pre stavebné povolenie.

SPP- Distribúcia a. s. vyjadrenie k žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia zo dňa 26.10.2021 pod č. 2573/211021/ZA/DP

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (ďalej len „PZ“): **STL PL DN300, PN300 kPa, ID117628**, pričom v zmysle § 79 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť ochranného pásma 1,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia a v zmysle § 80 ods. 2 Zákona o energetike je stanovená vzdialenosť bezpečnostného pásma 2,00 m na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení Zákona o energetike a TPP 906 01 s umiestnením stavby: **SÚHLASÍ a stanovuje skrátenú vzdialenosť stavby: Odstavné plochy - parkoviská od PZ na: 0,00 m pričom súhlasné stanovisko podmieňuje dodržaním nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- k určeniu presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bola stavba **zrealizovaná použitím zámkovej dlažby**,
- stavebník je povinný zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) stavby oprávnenou osobou v súlade s podmienkami stanovenými v tomto vyjadrení,
- pred podaním žiadosti o vydanie územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť SPP-D na posúdenie PO stavby na oddelenie prevádzky Žilina ,
- v zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty (budovy, garáže, prístrešky, prípadne objekty so zhromažďovaním osôb...)
- stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami, príp. iným spôsobom poškodiť plynárenské zariadenia,
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie -SPP- D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

SEVAK, a. s., vyjadrenie k existencii inžinierskych sietí zo dňa 05.02.2021 pod č.O21004505:

K predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie:

1. Na záujmových parc. č. 1489/16, 1489/17 v k. ú. Kysucké Nové Mesto sa nachádza verejný vodovod (VV) vyššieho významu SKV OC DN 800 mm privádzač Nová Bystrica-Čadca- Žilina v správe a prevádzke našej spoločnosti Sevak a.s. V prílohe Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením našich sietí (výstup z GISu).
2. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytyčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami. Vytyčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
3. Žiadame potrubie vyššieho významu SKV OC DN 800 mm a jeho ochranné pásmo v plnom rozsahu rešpektovať. Ochranné pásmo SKV v zmysle Rozhodnutia č. PLVH 1699/405.1/1977 zo dňa 6.12.1978 je 5,0 m od osi potrubia na obe strany.
4. V pásme ochrany VV je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia).
5. Ďalší stupeň PD horeuvedenej stavby žiadame predložiť našej spoločnosti na vyjadrenie.
6. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

SEVAK, a. s., vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 30.04.2021 pod č. O21013727

K predloženej žiadosti ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z § 140b dávame nasledovné záväzne stanovisko:

1. S vydaním územného rozhodnutia pre hore uvedenú stavbu na parc.č. 1489/1, 1489/16, 1489/17,1489/20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto súhlasíme.
2. Pred zahájením akýchkoľvek zemných prác stavebník požiada o vytyčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii zemných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami.
3. Vytyčenie uvedených našich vedení Vám cez objednávku vykoná naša organizácia.
4. Cez záujmové parc. č. 489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20 v k. ú. Kysucké Nové Mesto prechádza potrubie verejného vodovodu (W) vyššieho významu SKV DN 800 mm v prevádzke našej

spoločnosti Sevak a.s. V prílohe Vám zasielame situáciu s orientačným zakreslením našich sietí (výstup z GISu)

5. Upozorňujeme, že zásobné potrubie SKV OC DN 800 mm je vodovod vyššieho významu. Ochranné pásmo SKV v zmysle Rozhodnutia č. PLVH 1699/405.1/1977 zo dňa 6.12.1978 je 5,0 m od osi potrubia na obe strany.
6. V pásme ochrany VV je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby pevne spojené so zemou základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu).
7. Odsúhlasujeme materiál rekonštrukcie vodovodnej prípojky HDPE D 90 x 5,4 mm, PE 100, PN 10, SDR 17.
8. Odsúhlasujeme materiál kanalizačnej prípojky PVC D 200 a PVC D 160.
9. Odpadové bazénové vody cez retenčnú nádrž je možné vypúšťať kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie riadeným odtokom max. 1,0l/s, s vypúšťaním v nočných hodinách.
10. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od dňa jeho vydania

Projektová dokumentácia, ktorá bola predložená na vyjadrenie a následne odsúhlasená je označená pečiatkou a podpisom pracovníka SEVAK a. s. Túto dokumentáciu žiadame predložiť ku konaniu o územnom rozhodnutí.

Stredoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie k žiadosti o územné konanie zo dňa 30.04. 2021 pod č. 202104-UR-0010-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Stavba: KOMPLEX PLAVÁREŇ

SSD s vydaním územného rozhodnutia na uvedenú stavbu súhlasí s nasledovnými podmienkami:

Toto vyjadrenie nie je vyjadrením k bodu a podmienkam pripojenia stavby na el. energiu do distribučnej sústavy SSD!

Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia stavby do distribučnej sústavy SSD bude vydané v zmysle a v termíne určenom vo vyjadrení č. 202103-NP-0845-2, zo dňa 12.04.2021.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese; zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Stredoslovenská distribučná, a. s. vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia zo dňa 07.04.2021 pod č. 202103-NP-0845-1

Na základe Vašej žiadosti Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) stanovuje nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD :

1. **Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):**

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x63 A
- MRK odsúhlasená: 3x63 A

2. **Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:**

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

3. **Špecifikácia pripojenia:**

3.1. Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

- Poistková ističia skriňa SR s názvom „pri sport hale“, číslo skrine 1, v majetku SSD, pri parcele KN-C 1576/20. **Od určeného bodu pripojenia žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu od NN el. prípojky a zaslať ju do SSD na schválenie.**

Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto vyjadrenia.

3.2. Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z pripojenia káblového prívodu do ističej skrine (prívodný kábel musí byť označený), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 tohto vyjadrenia, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení (bod 4.6)

3.3. Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača určujeme vyhotoviť káblom min. AYKY-J4Bx50mm² max. AYKY-J4Bx120mm² mechanicky chráneným v ochrannej rúrke a ukončený na hlavnom ističi v elektromerovom rozvádzači, pred meraním spotreby elektriny (plombovateľná časť).

3.4. Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 30 m. Rozvádzač RE môže byť

umiestnený v minimálnej vzdialenosti 1m od poistkovej istiacej skrine. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 tohto vyjadrenia.

3.5. Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

3.6. Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

Toto vyjadrenie nie je možné použiť pre účely podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného predpisu. Toto vyjadrenie nie je možné použiť ani ako súčasť ohlásenia drobnej stavby. Pre vyššie uvedené účely je potrebné požiadať SSD o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii elektrického prívodu vypracovanej z bodu pripojenia určeného v tomto vyjadrení pre požadovaný objekt pripojenia (stavby) vrátane koordinačnej situácie umiestnenia objektu pripojenia (stavby). SSD nezodpovedá ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

4. Postup pre realizáciu pripojenia:

4.1 V termíne do 75 kalendárnych dní od zaslania tohto vyjadrenia podpíšte dve kópie Zmluvy o pripojení, ktorú sme Vám zaslali spolu s týmto vyjadrením a zašlite na adresu SSD:

Stredoslovenská distribučná, a. s. , Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhradte pripojovací poplatok ak bol tento v Zmluve o pripojení vyčíslený. Výška pripojovacieho poplatku, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra - Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením pripojovacieho poplatku sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.

4.3 Ak ste boli v bode 3.6. tohto vyjadrenia požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahradiť PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od podpisu Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle tohto vyjadrenia a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta by ste mali zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t. j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť vyjadrenia, je možné konzultovať dané vyjadrenie s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ho vystavil. Ak ste podal žiadosť elektronicke môžete komunikovať prostredníctvom nášho webového portálu.

4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t. j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po bod pripojenia v súlade s týmto vyjadrením nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicke, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk, a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil technické podmienky pripojenia a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD,

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 tohto vyjadrenia najneskôr do termínu uvedeného v Zmluve o pripojení, v článku I. „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení a v Zmluve o pripojení. Po realizácii

pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou.

Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatený pripojovací poplatok (ak bol stanovený) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

- 4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v tomto vyjadrení.

5. Všeobecné podmienky:

- 5.1 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolností brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- 5.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 5.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 5.4 V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
- 5.5 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z. z.
- 5.6 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.7 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 -5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektropotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.
- 5.8 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z. z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
- 5.9 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a

Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

5.10 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy. Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

5.11 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalované rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.

5.12 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.). Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Stredoslovenská distribučná a. s. vyjadrenie k bodu a podmienkam pripojenia (Kysucké Nové Mesto 527kW) zo dňa 20.09.2021 pod č. j. 202103-NP-0845-2

Vážený zákazník, v nadväznosti na Vašu požiadavku o pripojenie č. 202103-NP-0845-2 zo dňa 15.03.2021, ktorú prijala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD), a informácii zo dňa 12.4.2021, Vám zasielame nasledovné stanovisko:

1. Na základe vyhodnotenia lokality, v ktorej ste prejavili záujem o pripojenie, SSD nemá zariadenia distribučnej sústavy s dostatočnou kapacitou, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesto bez výstavby novej, resp. rekonštrukcie existujúcej distribučnej sústavy, alebo jej časti, **preto je nutné zrealizovať výstavbu novej a rekonštrukciu existujúcej distribučnej sústavy.**
2. Pre pripojenie Vášho odberného miesta je potrebná rekonštrukcia existujúcej trafostanice 156/ts/408, vybudovanie nového VN rozvádzača, vybudovanie novej VN prípojky a jednoúčelovej (cudzej) trafostanice VN/NN.
3. Rekonštrukcia trafostanice 156/ts/408 a vybudovanie nového VN rozvádzača bude riešená ako vlastná investícia SSD.
4. Bodom pripojenia budú VN káblové koncovky v novom VN rozvádzači trafostanice 156/ts/408 po jej zrekonštruovaní - **situácia v prílohe.**
5. Rekonštrukcia trafostanice spojená s výstavbou nového VN rozvádzača bude zabezpečená do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na realizáciu danej stavby zo strany SSD.
6. Prípravu (projektová dokumentácia a inžinierska činnosť), realizáciu a kolaudáciu energetického rozvodného zariadenia opísaného v bode 3. tohto vyjadrenia pre pripojenie Vami požadovaného odberného miesta zabezpečí SSD v zmysle platnej legislatívy a prevádzkového poriadku na vlastné náklady.
7. Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov, pričom je potrebné zo strany SSD pripraviť elektroenergetické zariadenie potrebné na pripojenie Vášho odberného miesta, čo pozostáva z nasledovných krokov:
 - a) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia

- b) Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť, územné rozhodnutie a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia, majetkové vysporiadanie pozemkov a zapísanie vecných bremien
 - c) Verejné obstarávanie a realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD
 - d) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie.
- Pre začatie prípravy technického návrhu na realizáciu rekonštrukcie trafostanice 156/ts/408 a vybudovanie VN rozvádzača je zo strany žiadateľa potrebné poslať na odsúhlasenie PD od VN prípojky a jednoúčelovej TS.
- 8. VN prípojka a Trafostanica bude realizovaná ako jednoúčelové zariadenie - na náklady investora. Transformačná stanica bude jednoúčelová, v majetku žiadateľa a bude vždy posudzovaná ako jedno odberné miesto - bude osadený jeden elektromer.
 - 9. Pripojenie jednoúčelovej trafostanice bude možné po realizácii investičnej akcie zo strany SSD.
 - 10. Žiadame, aby meranie spotreby elektriny - univerzálna skriňa merania (ďalej len USM), bolo trvalo prístupné.
 - 11. Hodnotu meracích transformátorov je potrebné stanoviť podľa predpokladanej výšky rezervovanej kapacity (kW) odberného miesta v požadovanej triedy presnosti. Táto hodnota musí byť zmluvne dohodnutá v Zmluve o distribúcii, prípadne v Zmluve o dodávke a distribúcii. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke: www.ssd.sk.
 - 12. Postup prípravy a vyhotovenie projektovej dokumentácie na realizáciu musí byť v štandarde SSD. Štandard PD je uvedený na internetovej stránke www.ssd.sk
 - 13. Každý stupeň PD požadujeme predložiť k vyjadreniu na SSD.
 - 14. Po ukončení investičnej akcie zo strany SSD, odsúhlasení realizačnej projektovej dokumentácie prípojky a TS, zaplatení pripojovacieho poplatku, vybudovaní VN prípojky spolu s TS žiadateľ požiada projektového manažéra SSD o preberacie konanie dokončenej stavby, ktoré musí byť dohodnuté vopred.
 - 15. Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektrickej energie v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., dodávateľ elektrickej energie v nevyhnutnom rozsahu obmedziť, alebo prerušiť dodávku elektrickej energie.
 - 16. V návrhu žiadame dodržať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a všetky platné predpisy a STN.
 - 17. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
Toto vyjadrenie neslúži pre potreby stavebného povolenia.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ORPZ, ODI Čadca stanovisko zo dňa 31.08.2021 pod č. j. ORPZ-CA-ODI-18-130/2021

Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Čadci preskúmal Vašu žiadosť v zmysle § 2 ods. 1, písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, v ktorej žiadate o vyjadrenie k PD pre územné konanie na stavbu „Komplex plavárne“ SO 008, ktorá rieši dopravné napojenie, spevnené plochy a parkoviská, pre plánovanú výstavbu komplexu plavárne s amfiteátrom v k. ú. Kysuckého Nového Mesta KN-C 1489/1, 1489/16, 1489/17, 1489/20, a zasiela Vám nasledovné stanovisko:

ODI OR PZ v Čadci súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

ODI OR PZ v Čadci si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Mesto Kysucké Nové Mesto, záväzné stanovisko cestného správneho orgánu zo dňa 28.09.2021 pod č. j. MsÚ-1874/2021/03-Ku

Mesto Kysucké Nové Mesto ako miestne a vecne príslušný cestný správny orgán po posúdení žiadosti a na základe záväzného stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Čadci, Okresný dopravný inšpektorát (ďalej len „OR PZ, ODI Čadca“) č. ORPZ-CA-ODI-18-

130/2021 zo dňa 31.08.2021 a stanoviska majetkového správcu dotknutej pozemnej komunikácie č. MsÚ-115/2021/03-Ku-30 zo dňa 27.09.2021 *vydáva záväzné stanovisko*, ktorým súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Komplex plavárne“ SO 008, ktorá sa bude nachádzať na parcelách č. KN-C 1455/38, KN-C 1455/39, KN-C 1455/40, KN-C 1455/41, KN-C 1456/1, KN-C 1456/2, kat. ú. Kysucké Nové Mesto na Ul. Nábřežná za dodržania nasledovných podmienok:

1. V ďalšom stupni je potrebné spracovať PD pre stavebné povolenie, ktorá bude riešiť napojenie vjazdu z miesta mimo cesty na existujúcu miestnu komunikáciu na Ul. Nábřežná v Kysuckom Novom Meste vypracovanú projektantom spôsobilým v oblasti dopravy a musí byť spracovaná v súlade s platnými technickými a právnymi normami a bude obsahovať aj projekt trvalého a prenosného dopravného značenia. V ďalšom stupni je potrebné zabezpečiť vyhovujúce rozhládové pomery pri vychádzaní vozidiel na miestnu komunikáciu.
 2. Za dodržanie podmienok v tomto záväznom stanovisku zodpovedá **stavebník**
 3. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.
- Tieto podmienky žiadame zapracovať do územného rozhodnutia.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: x x x x x

IV. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V. Podľa § 120 stavebného zákona na povolenie stavebného objektu SO 008 Spevnené plochy je príslušné Mesto Kysucké Nové Mesto, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

VI. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 02. 06. 2021 podal navrhovateľ : Mesto Kysucké Nové Mesto, IČO 00314 009 so sídlom Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihaldu na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Komplex plavárne na pozemkoch register „C“ parc. č. 1489/1, 1489/17, 1489/16 a 1489/20 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto“. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad listom zo dňa 15.07.2021 pod č. s. 298/2021-01 v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie. Vlastníkom pozemku KN C 1478/1 v k. ú. Kysucké Nové Mesto bolo oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 13.08.2021. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky účastníkov konania. Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. §37 stavebného zákona.

Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Kysucké Nové Mesto, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste, číslo 69/2016 zo dňa 09.06.2016. Súlad návrhu s verejnými záujmami mal stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným umiestnením stavby a účinkami jej užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Požiadavky a podmienky vyjadrené v stanoviskách dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok na umiestnenie stavby a vypracovanie projektovej dokumentácie.

Navrhovateľ je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina/ adresa: Obec Rudina č. s. 442, 023 31 Rudina /. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - obec Rudina, a správneho orgánu, ktorého sa konanie týka – mesta Kysucké Nové Mesto, ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa : **27. OKT. 2021** Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce/ mesta
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. URBARIÁT, pozemkové spoločenstvo Kysucké Nové Mesto, Nám. Slobody 184, 024 01 Kysucké Nové Mesto
3. REaMOS, s.r.o. Nábřežná 1212, 024 01 Kysucké Nové Mesto (JUDr. Radovan Birka, Štiavnická 2018/7, 034 01 Ružomberok)
4. Národná diaľničná spoločnosť, a. s. Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
5. Ostatným účastníkom konania – vlastníkom pozemku KNC 1478/1 v k. ú. Kysucké Nové Mesto – verejnou vyhláškou
6. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 01 Bratislava 14, P.O.BOX 100, Sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby
7. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o ŽP, Litovelská 1218,024 01 Kysucké Nové Mesto (EIA, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa, ochrana ovzdušia, ochrana prírody a krajiny)
8. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33b , 010 08 Žilina
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci, Ul. Palárikova 1156,022 01 Čadca
10. OR Hasičského a záchranného zboru, Ul. A. Hlinku 4, 022 01 Čadca
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. SPP-distribúcia, a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. SEVAK, a.s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Co.: Obec Rudina, 023 31 Rudina č.s.442

Príloha : situácia umiestnenia stavby