

# OBEC RUDINA

Naše číslo: 407/2022 -01

Dňa 17.10.2022

Podľa rozdeľovníka

## **VEC : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou**

**Lucia Lehocká, 023 31 Rudina č. s. 263** ( ďalej len „ stavebník“) podal dňa 14.10.2022 na stavebnom úrade prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Pavla Papučíka bytom 023 31 Rudina č. s. 199 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu: „**Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu č. s. 263, spevnené plochy, kanalizačná prípojka – žumpa, NN prípojka- rekonštrukcia**“ na pozemku parc. č. KN C 364/1, 364/2, 363/4 a 365/1 v katastrálnom území Rudina.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním ( §39a ods. 4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území ).

### **Stručný opis stavby:**

*Pôvodný rodinný dom pozostáva zo suterénu, jedného nadzemného podlažia a podkrovia. Po vstupe na pozemok zo SV strany sa dostávame predsadeným vonkajším schodiskom do chodby objektu. Pod schodiskom môžeme vstúpiť do miestnosti skladu 1.PP. V miestnosti pristavaného skladu objektu na JZ strane sa nachádza stropný otvor ktorým je možné vystúpiť pomocou rebríka na podkrovie.*

*V 1.NP sa nachádza komunikačná chodba prístupná priamo zo vstupu objektu. Z tejto chodby sú prístupné miestnosti spálne, kúpeľne a kuchyne. Z kuchyne je potom možný priamy prestup do detskej izby a pracovne, ktorá je potom spojená s pristavaným skladom na JZ strane. Tento skladovací priestor je taktiež prístupný dverami z exteriéru.*

*V podkroví slúži celý priestor na účely skladovacej plochy. V 1.PP sa nachádza pivničný skladovací a technický priestor a v rámci rekonštrukcie ostáva dispozičné v pôvodnom stave. Búracie práce budú prevedené v celom rozsahu 2.NP, vrátane strechy, schodiska a stropnej konštrukcie nad 1.NP. Podľa PD - časť búracie práce budú odstránené aj niektoré konštrukcie v prízemí ako steny, priečky či vrstvy podlahy. V celom rozsahu budú zbúrané aj predsadené vstupné schodisko a prístavba úložného priestoru.*

***Prístavbou, nadstavbou a stavebnými úpravami rodinného domu** vznikne objekt, ktorý tvorí jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím. Pôdorys stavby bude nepravidelný o max. rozmeroch 16,228 – 8,16m ( spolu s terasou a pristavaným zádverím). Hlavný vstup do objektu sa nachádza v pristavanej časti na SV strane - zádverím. Pred vstupom sa Zhotovia nové predsadené schody vysoké 1,2m, čím sa výškovo dostaneme rovno na úroveň ±0,000 1.NP.*

*Zádverie je celé umiestnené v pristavanej časti objektu. Zo zádveria je možný prístup do chodby na 1.NP z ktorej sú prístupné miestnosti spálne, kúpeľne, špajze umiestnenej pod schodiskovým priestorom a do miestnosti kuchyne spojenej otvorom s obývacou izbou. Z obývacej izby je možný výstup do exteriéru na dvoch miestach. Prvým je výstup na novú terasu cez terasové okno z obývacej izby alebo z kuchyne a druhým je sekundárny výstup z objektu na JZ strane skrz novonavrhané francúzske okno.*

Úradné hodiny:

Pondelok : 7<sup>00</sup> -11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>

Streda : 7<sup>00</sup> -11<sup>00</sup>, 12<sup>00</sup> -16<sup>00</sup>

Vybavuje: Ing. Vacháľková , e-mail: [katarina.vachalkova@dolnekysuce.eu](mailto:katarina.vachalkova@dolnekysuce.eu), tel.č.: 041/ 4339350

Vstup do 1.PP ostáva nezmenený z exteriéru pod predsadeným novým schodiskom. Miestnosť skladu je rozmerovo aj dispozične rovnaká ako pri pôvodnom stave. Mení sa však účel miestnosti na technickú miestnosť spojenú so skladovacím priestorom.

Z chodby na 1.NP je priamo prístupné schodisko do podkrovia na ktorom sa ihneď nachádza chodba spojená s obývacou izbou. Chodba je umiestená tak aby z nej bol možný prístup pre odkladací skladiskový priestor, spálňu a kúpeľňu. Cez obývaciu izbu sa môžeme dostať do miestnosti detskej izby.

Rodinný dom bude zastrešený sedlovou strechou so sklonom 38°. Max. výška stavby od úrovne podlahy INP bude +6,854m. Obvodové steny rodinného domu budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom z expandovaného fasádneho polystyrénu hr. 150mm. Objekt bude presvetlený okennými otvormi a strešnými oknami denným svetlom.

Rodinný dom bude zásobovaný vodou z vodovodnej prípojky z existujúcej studne, odkanalizovanie je riešené novovybudovanou kanalizačnou prípojkou do navrhovanej nepriepustnej žumpy o užitočnom objeme 11,50m<sup>3</sup>. V objekte sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu do vsakovacej jamy DN 1000 na pozemku investora. Na vykurovanie objektu bude použitý kombinovaný kotol na drevo a pelety. V rámci stavby dôjde k demontáži existujúcej vzdušnej NN prípojky a vybudovaniu novej zemnej prípojky.

Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto oznámenia.

**Obec Rudina**, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ( ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom v Kysuckom Novom Meste ( Obec Rudina, spoločný obecný úrad, Družstevná 1052, 024 01 Kysucké Nové Mesto t. j. budova Hasičskej stanice Kysucké Nové Mesto, 1. poschodie č. dverí 224) predovšetkým v dňoch : **pondelok a streda počas úradných hodín**, iný termín je možné dohodnúť po telefonickom dohovore ( č.t. 041/433 93 50), alebo na základe e-mail komunikácie: [katarina.vachalkova@dolnekysuce.eu](mailto:katarina.vachalkova@dolnekysuce.eu) .

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať. Písomné námietky a pripomienky je možné podávať poštou.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Obec RUDINA  
súobecný obecny úrad  
Pracovisko v Kysuckom Novom Meste  
Dulské nám. 124/1 Kysucké Nové Mesto

**Ing. Anna Mičianová**

starostka obce  
*Anna Mičianová*

Tento dokument sa doručuje neznámym účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu - obec Rudina ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia:

Vyvesené dňa : 24.10.2022 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce  
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

**Doručí sa :**

Účastníkom konania:

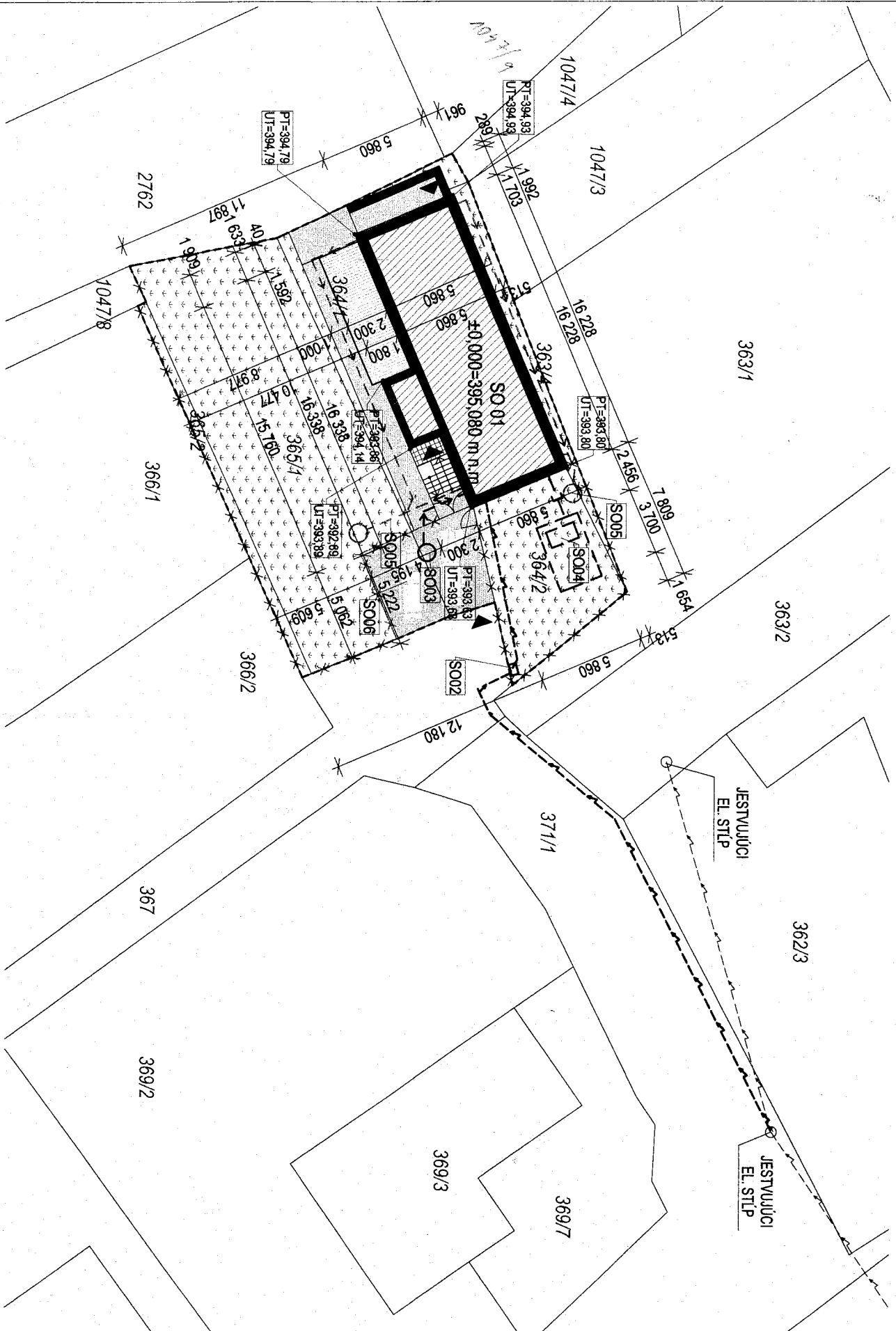
1. Ing. arch. Pavol Papučík, 023 31 Rudina č. s. 199 ( projektant, splnomocnený zástupca stavebníkov )
2. Emil Žák a Janka, 023 31 Rudina č. s. 387
3. Oľga Lehocká, 023 31 Rudina č. s. 263
4. Ing. Miroslav Bičanovský, 023 31 Rudina č. s. 283
5. Ostatným účastníkom konania, neznámym vlastníkom pozemkov KNC 1047/4, 1047/9, 367, 371/1 v k. ú. Rudina– verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom:

1. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP-Distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Krajský Pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. Obec Rudina, 023 31 Rudina č. s. 442

CO.: spis

**Príloha :** situácia umiestnenia stavby



L  
 SC  
 SC  
 SC  
 SC  
 SC  
 SC