

O B E C R U D I N A

Naše číslo : 114/2022-02
Vybavuje: Ing. Vacháková
Tel. : 041/ 433 93 50

Dňa 12.04.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ Mesto Kysucké Nové Mesto, IČO 00314 099, so sídlom Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto (ďalej len navrhovateľ), podal v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihladu dňa 09.03.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia pre : „Parkové úpravy Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“ na pozemku : parc. č. KN C 1047/1 v k. ú. : Kysucké Nové Mesto v zmysle predloženej situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina zo dňa 04.03.2022 pod č OU-ZA -OVBP-2012/016290-002 podľa §119 ods. 3 stavebného zákona, a podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v územnom konaní posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa ust. § 39, § 39a a § 39b stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o využití územia

pre stavbu „Parkové úpravy Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“ na pozemku parc. č. KN -C 1047/1 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia a navrhnuté v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, autorizovaný architekt , ev. č. 2048AA.

Popis stavby:

Predložený návrh rieši revitalizáciu verejného priestranstva v meste Kysucké Nové Mesto medzi bytovými domami č. s. 1205, 1224 a 1222 na Sládkovičovej ulici s následným vytvorením oddychovej zóny s mobiliárom. V rámci jestvujúcej trávnatej plochy na parcele KN C 1047/1 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá je vymedzená jestvujúcimi chodníkmi pre peších a ihriskom, dôjde k modelácii terénu za účelom výsadby trvalkových a cibuľových záhonov. Na predmetnej parcele budú vysadené stromy v počte 8ks, vysadený nový trávnik na ploche 530m², budú vybudované nové parkové komunikácie zo zhutnejšej štrkodravy fr. 4/8 o celkovej výmere 230m². V rámci revitalizácie budú osadené prvky drobnej architektúry- dôjde k osadeniu odpadkových košov, drevených lavičiek, gabionového sedenia v. 0,5m, š. 0,50m a dl. 15m a umiestneniu LAND ART prvkov.

I. Pre využívanie územia stavebný úrad v súlade so znením § 39b ods. 2 stavebného zákona určuje nasledovné podmienky:

1. Územie bude využité v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Jaroslav Ondrašina, ktorá tvorí súčasť tohto rozhodnutia.
2. Napojenie územia na pozemné komunikácie: Zmenou využívaneho územia nedochádza k nárokom na realizáciu vjazdu z miestnej komunikácie. Prístup k parku bude zabezpečený po jestvujúcom prístupovom chodníku na parc. č. KN C 1047/1 v k. ú. : Kysucké Nové Mesto.
3. Napojenie na siete technického vybavenia: navrhovaná činnosť nevyžaduje realizáciu prípojok na siete technického vybavenia územia.
4. Pri realizácii prác dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
5. Pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, dodržať ich ochranné pásma a dodržať všetky podmienky dotknutých organizácií.
6. Pred realizáciou parkových komunikácií požiadať špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961-Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) o vydanie povolenia.
7. V zmysle §39b ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od povolenia terénnych úprav.
8. Dodržať stanoviská a podmienky dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy vyplývajúce zo stanovísk:

Stredoslovenská distribučná a. s. vyjadrenie k žiadosti o územné konanie zo dňa 21.02. 2022 pod č. s. 202202-UR-0001-1

Na základe Vašej žiadosti Vám Stredoslovenská distribučná, a. s. (ďalej len „SSD“) predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k územnému konaniu:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Stavba: Parkové úpravy Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“

K predloženej projektovej dokumentácii na SSD nevyjadruje.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara-VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je ho možné použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlášenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosť podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných kálových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri práciach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických nariem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápisе o vytyčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho začaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie zo dňa 20.01.2022 pod č. 6612201987:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie: **Dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., ktoré požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia. Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu).
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (28.05.2017), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii SEK Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398
4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. o zákaze zriedovania skládok materiálu a zriaďovania stavených dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných káblach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná siet, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú siet proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia rádiové trasy; televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vy vytyčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a. s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421415001398, 0902719389. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiať o vytyčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V §67e ods.1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádzajú povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlosťou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom knej.

AnTechNet, s. r. o. vyjadrenie zo dňa 10.03.2022

Na základe doručenej Žiadosti o stanovisko za účelom územného a stavebného konania pre stavbu „Novostavba rodinného domu, prípojky IS, oplotenie na parcele C KN 1816/15,1816/2 v k. ú. Radoľa“ uvádzame, že **dôjde do styku** telekomunikačných sietí v správe spoločnosti AnTechNet.s.r.o. a plánovanou stavbou. AnTechNet, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany sieti elektronických komunikácií (ďalej SEK), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (Zákon č.351/2011 §68, Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie Zákona č.351 2011 §65 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny záujmového územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo ak si stavebník nespíma povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK AnTechNet, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť AnTechNet, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ing. Martin Brodňan, brodnan@antechnet.sk +421 905 332 042

4. V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle Zákona č.351/2011 §66, ods. 10, Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prípadnej prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka AnTechNet, s.r.o. o zákaze zriadenia skladok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve AnTechNet, s.r.o. , je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa Zákona č.351/2011 §68 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred reálizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie telekomunikačných zariadení. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy a pod., AnTechNet, s.r.o. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná AnTechNet, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti. Kontaktná osoba Ing. Martin Broďňan, brodnan@antechnet.sk, +421 905 332 042
11. Stavebník alebo ním povolená osoba je povinná, bez ohľadu vyššie uvedených dôvodov, dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK AnTechNet, s.r.o.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti AnTechNet, s.r.o.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát . Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu :
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK

Platnosť tohto vyjadrenia končí 31.10.2022

SPP-Distribúcia a. s. vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 20.02.2022 pod č. j. TD/NS/0140/2022/Ki

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konstatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dojde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email:

- jozef.kvašnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrycia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísnne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásmi plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásmi plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásmi plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne.

Severslovenské vodárne a kanalizácie a. s. vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie zo dňa 16.02.2022 pod č. s. O22005595

K predloženej PD pre vydanie ÚR dávame, ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

- S vydáním územného rozhodnutia pre horeuvedenú stavbu na časti záujmovej parc. č. 1047/1 v k. ú. Kysuckom Novom Meste súhlasíme.
- Na záujmovej časti parcely č. 1047/1 v k. ú. Kysucké nové Mesto sa nenachádzajú inžinierske siete v prevádzke spoločnosti SEVAK a. s.
- Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania.

Kysuca s. r. o., vyjadrenie k projektu stavby zo dňa 16.02.2022 pod č. 36/2021

Pri realizácii tejto stavby môže dôjsť ku stretu Vašej stavby s našimi jestvujúcimi teplovodnými

potrubiami. Súhlasíme s realizáciou stavby "Parkové úpravy UI. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste. Vzhľadom na možnú kolíziu potrubných vedení požadujeme:

1. Dodržať ochranné pásma teplovodu
2. Dodržať STN 73 6005 pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí
3. Pred začatím prác Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka p. Korduljaka, č. t. 0911/082 675 na vytýčenie trasy a počas celej výstavby o dozor nášho pracovníka v miestach, kde sa bude pracovať nad našimi teplovodmi
4. V prípade porušenia našich vedení Vás žiadame o prizvanie nášho pracovníka na zistenie rozsahu poškodenia a návrhu opatrení
5. V prípade porušenia teplovodu alebo optických chráničiek budeme žiadať, aby ste ich dali do pôvodného stavu na Vaše náklady
6. Požadujeme aby nad trasou teplovodu a optických chráničiek neboli vysadené stromy alebo kríky s hlbokou koreňovou sústavou.

Ookresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie k PD pre územné konanie zo dňa 22.03.2022 pod č. j. OU-KM-OSZP-2022/000647-002

Ookresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vydal v zmysle § 28 vodného zákona k predloženej PD stavby: „Parkové úpravy Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“ v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto vydal stanovisko v ktorom s realizáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z., nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahradzuje povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa zák. č. 364/2004 Z. z..

Ookresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie pre územné rozhodnutie pod č. OU-KM-OSZP-2022/000616-002 zo dňa 11.03.2022:

Ookresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva so stavbou „Parkové úpravy Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“ v k. ú. Kysucké Nové Mesto súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- investor (dodávateľ) stavby je ako držiteľ odpadu povinný dodržiavať ustanovenia §14 zákona o odpadoch
- investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a druhý odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z.),
- odpady vyprodukované počas stavby a užívania objektu investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu, prostredníctvom ktorého zabezpečí, aby bola zachovaná hierarchia v odpadovom hospodárstve, t.j. prednostné zabezpečenie prípravy na opäťovné použitie, recyklácia alebo iné zhodnotenie, až následne ak sa predchádzajúce nakladanie nedá zabezpečiť zabezpečí zneškodenie vzniknutého odpadu vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke,
- pri vzniku odpadov zaradených do kategórie N-nebezpečný odpad pri výstavbe objektu je investor/dodávateľ stavby povinný tieto odpady odovzdať iba organizácii oprávnenej na nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- v kolaudačnom konaní žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o druhoch, množstve a zabezpečení zhodnotenia alebo zneškodenia jednotlivých druhov odpadov, ktoré vznikli počas realizácie stavebných prác (evidenčné listy odpadov, faktúry odberu odpadov) u oprávnených odberateľov a podať žiadosť o vyjadrenie sa ku kolaudácii na tunajší úrad.

Ookresný úrad Kysucké Nové Mesto, vyjadrenie k územnému konaniu zo dňa 23.03.2022 pod č. j. OU-KM-OSZP-2022/000657-002

Ookresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatuje, že vydaním stanoviska k územnému konaniu na využívanie územia na stavbu: „Parkové úpravy Ul. Sládkovičova " v k. ú. Kysucké Nové Mesto pre investora Mesto Kysucké Nové, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto v intraviláne obce, v I.

stupni ochrany, mimo území siete NATURA 2000, mimo území európskeho významu, území národného významu, mimo prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability RÚSES-u, nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny za splnenia nasledovných podmienok:

1. Nezriaďovať na okolitých pozemkoch depónia (skladky stavebného a iného materiálu), stavebný materiál počas

stavby umiestňovať len na predmetnom pozemku.

1. Pri realizácii výkopových prác, výkopy budú zabezpečené proti uviaznutiu živočíchov (drobné zemné cicavce, obojživelníky, plazy a pod.) v nich. V prípade nálezu uviaznutého živočicha bude tento šetrne vypustený (podľa potreby aj za asistencie Správy CHKO Kysuce). V prípade nálezu raneného alebo uhytnutého chráneného živočicha bude nález nahlásený na Správu CHKO Kysuce (kontakt na zoologa: peter.drengubiak@sopsr.sk, 0903 298 429) a na tunajší úrad.
2. V prípade nevyhnutného a opodstatneného výrubu drevín (stromov a krovitých porastov) je potrebné podať žiadosť na Mesto Kysucké Nové Mesto, ktoré je príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny na vedenie konania vo veci výrubu drevín v zmysle § 47 a 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
3. Odpad vzniknutý pri stavbe, vrátane prebytočnej výkopovej zeminy a kameniva nesmie byť umiestňovaný do voľnej prírody a do alúvia vodných tokov, aby nedošlo k zasypávaniu biotopov.
4. Pri výstavbe objektov a ich užívaní vlastník zabezpečí, aby do územia neboli zavlečené invázne druhy rastlín. V prípade ich zavlečenia je vlastník pozemku povinný ich ekologicky odstrániť.

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto vyjadrenie zo dňa 11.03.2022 pod č. j. OU.KM.OSZP-2022/000620-002

Projektová dokumentácia rieši parkové úpravy na ul. Sládkovičovej. Ide o existujúcu vegetačnú plochu vo verejnom priestore v blízkosti príľahlých výškových budov. V parku je navrhnuté množstvo stromov, tak aby bol zabezpečený kvalitný parkový priestor. Jedná sa o jednu formu stromovej vegetácie a to jednokmenné zapestované stromy a štyri plochy zmiešaných trvalkových záhonov. Na základe uvedeného, nie sú dotknuté záujmy ochrany ovzdušia, nakoľko predmetnými úpravami nebude zriadený zdroj znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Pri realizácii projektu treba dbať na zníženie prašnosti.

Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko zo dňa 15.03. 2022 pod č. j. KPUZA-2022/5824-2/19363/LEH

Krajský pamiatkový úrad Žilina predloženú projektovú dokumentáciu úpravy posúdil a z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v územnom konaní neuplatňuje požiadavky.

II. Rozhodnutie o námiertkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli uplatnené námiertky ani pripomienky účastníkov konania

III. Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak sa v tejto lehote začne s využitím územia na určený účel.

IV. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ: Mesto Kysucké Nové Mesto, IČO 00314 009, so sídlom Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, v zastúpení primátora mesta Ing. Mariána Mihladu, podal dňa 09.03.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia: „Parkové úpravy Ul. Sládkovičova v Kysuckom Novom Meste“ na pozemku parc. č.

KN -C 1047/1 v k. ú. Kysucké Nové Mesto. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie o využití územia.

V súlade s ust. §119 ods. 3 stavebného zákona Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky so sídlom Vysokoškolákov 8556/33b, 010 08 Žilina, listom zo dňa 04.03.2022 pod č. OU-ZA-OVBP-2022/016290-002 určil Obec Rudinu, ako príslušný stavebný úrad pre uskutočnenie územného konania a vydanie príslušného rozhodnutia v zmysle stavebného zákona.

Stavebný úrad listom zo dňa 14.03.2022 pod č. s. 114/2022 -01 v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb . o správnom konaní oznámil začatie územného konania o využití územia všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zistovaním. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 12.04. 2022. V uskutočnenom konaní neboli uplatnené námiestky ani pripomienky účastníkov konania. Návrh bol preskúmaný v súlade s ust. § 37 stavebného zákona. Stanoviská dotknutých orgánov boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovaný stavebný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacími podkladmi. Súlad návrhu s verejnými záujmami mal stavebný úrad v uskutočnenom konaní preukázaný súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a záväznými stanoviskami vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia územia.

V uskutočnenom konaní sa preukázalo, že navrhované využitie územia zodpovedá starostlivosti o životné prostredie. V konaní boli zabezpečené stanoviská dotknutých orgánov, na základe ktorých bolo posúdené, že navrhovaným využitím územia a účinkami jeho užívania nie sú ohrozené verejné záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Navrhovateľ je osloboodený od úhrady správneho poplatku v zmysle zákona NR SR č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších noviel.

Na základe výsledkov uskutočneného konania bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina / adresu: Obec Rudina č.s.442, 023 31 Rudina/. O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania (§34 stavebného zákona- navrhovateľ, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciach ust. §42 ods.2 stavebného zákona v spojení s ust. §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou , a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Rudina a Mesta Kysucké Nové Mesto ako ja na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
2. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovak telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Kysuca s. r. o., Matice slovenskej 620, 024 01 Kysucké Nové Mesto
6. AnTechNet s.r.o., 1. Mája č. 58, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Co : spis

Obec Rudina, 023 31 Rudina č. s. 442

Mesto Kysucké Nové Mesto. Námestie slobody č. s. 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto

Príloha : situácia umiestnenia stavby

LEGENDA

Navrhovaný trávník, celková výměra 530 m²

Exisující travník

Objekt/budova

Exisující objekt

Parková komunikácia, zhmelená žirkodraha, fr. 4/8
celková výměra 230 m²

Exisující asfaltový povrch

Trávková výsadbá, množ. šedivý štak, fr. 4/8
celková výměra, 225 m²

Trávkový povrch

Gabionové sedenie - v.0,5 s 0,5 d 15 m

Gabionové sedenie

Drevné lavičky z opeřadom, množstvo 9x
celková výměra 220 cm

Drevné lavičky

Oceľová pásownia, hr. 5mm, výška 100mm
celková výměra 220 cm

Oceľová pásownia

Existujúci strom

Existujúci strom

Navrhovaný strom, množstvo 3 ks

Navrhovaný strom

Navrhovaný odpadkový kôš, množstvo 3 ks

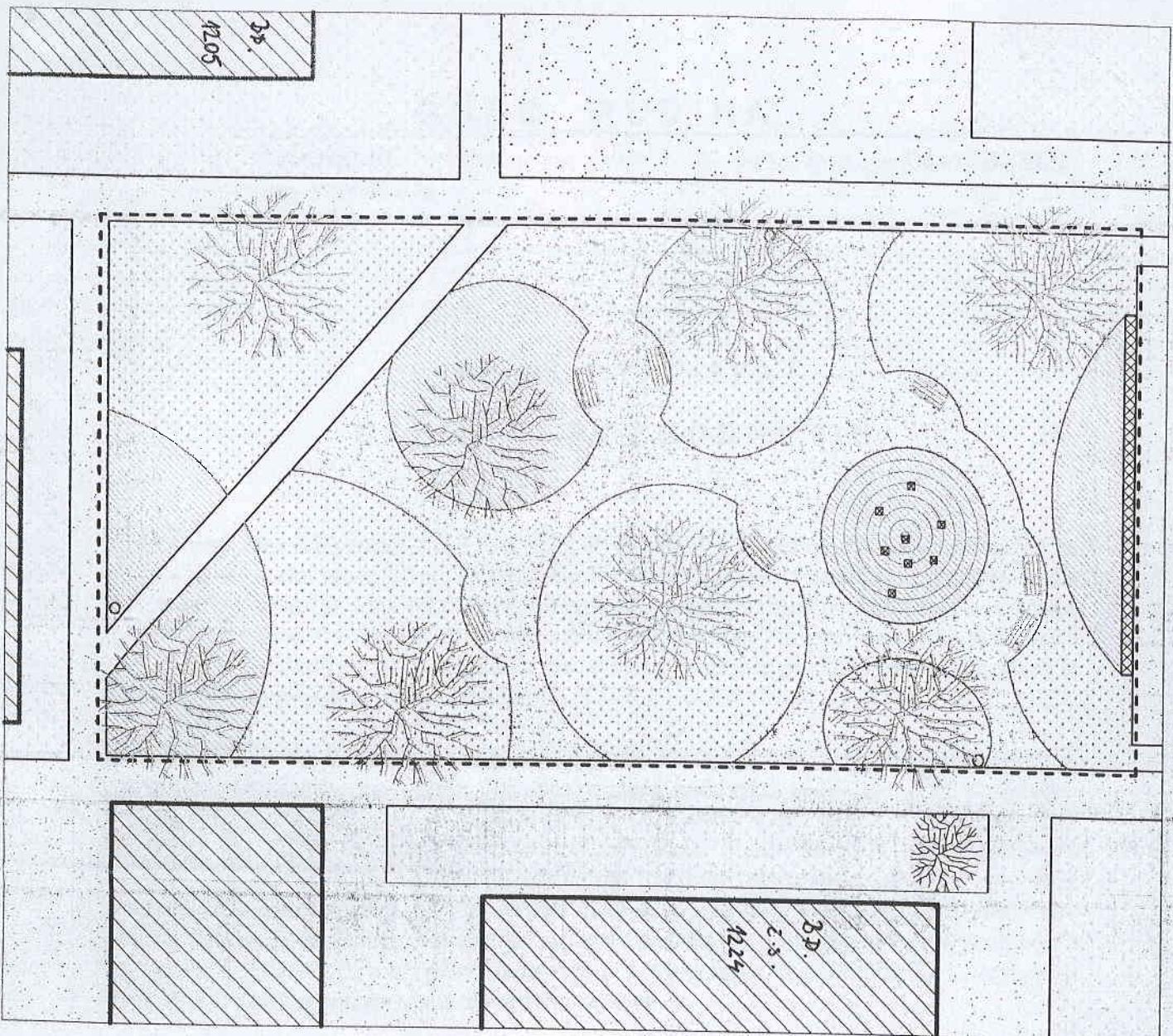
Navrhovaný odpadkový kôš

Hraniča niečerpaného územia

Hraniča niečerpaného územia

Modelácia terénu, +/- 0,8 m

Modelácia terénu



MERKA	
1	2
300x300	PROJEKT PRE POVOLENIE
Permit	MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
Kysucké Nové Mesto	MESTO KYSUCKÉ NOVÉ MESTO
Aut/DPB	Parkové správna II. rádiová v Kysuckom Novom Mestu
"GARDEN TEAM" s.r.o.	GARDEN TEAM s.r.o.
č. 14 01 Bratislava	č. 14 01 Bratislava
IČO: 47221339	IČO: 47221339
DIČ: 20203920332	DIČ: 20203920332
NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV	ÚPLNOSŤ:
ADM/PROJECTOM s.r.o.	ZODPovednosť:
Ing. arch. Jánosch Ondrej	VYKONANÉ:
Ulica 117	Fr. 4/8
022 01 Bratislava	022 01 Bratislava
PROJEKT:	125206810 A/A 0001
Architektonicko- stavebné riešenie	CZ-Norm 24x24 Rozloha Golomitu

