



Obecné zastupiteľstvo Rudina

Zápisnica z 22. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rudina konaného dňa 26. 07. 2021 o 17.00 hod v sále kultúrneho domu

Prítomní:

Ing. Anna Mičianová - starostka
František Hruška
Ing. Ján Garbier
PhDr. Marián Hutyra
Bc. Viera Štefanková
Ing. Jozef Turianik

Nepřítomní:

Vladimír Kohút
Peter Bača
Ing. Marián Turianik
Ing. Mariana Janáčiková
Mgr. Lucia Gavláková - HKO

Zapisovateľ: PhDr. Marián Hutyra

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

Program obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba zapisovateľa
4. Voľba návrhovej komisie
5. Voľba overovateľov zápisnice
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021- pripomienky, schválenie
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Komisia podľa zákona č- 357/2004 Z.z. ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov – podania správy, predseda komisie
9. Rozpočtové opatrenie č. 11/2021 – pripomienky, schválenie
10. Jaroslav Martinec Rudina – Výzva na usporiadanie sporných vzťahov – pozemok pod požiarnou zbrojnicou
11. Žiadosti:
 - Pracovníci Pošta Rudina – montáž dverí
 - Dušan Maráček, Rudina – Žiadosť o odpustenie zvyšnej sumy za pozemky KNC 552/8 a KNC 552/9 v obci Rudina
 - Pavol Poštek, Rudina – Žiadosť o sociálnu výpomoc – VZN č. 4/2011 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver

2. Schválenie programu rokovania

Hlasovanie poslancov za schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutyra, V. Štefanková, J. Turianik,

PROTI: --

Zdržal sa: --



Obecné zastupiteľstvo Rudina

Doplnenie programu rokovania o bod:

Vystúpenie PaedDr. Viery Janásikovej - územný plán obce
- prístupová cesta k parcele KNC 1005 v katastri obce Rudina
- oplotenie dolného cintorína

Hlasovanie poslancov za zmenu programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

ZA: M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turianik,

PROTI: --

Zdržal sa: --

NEHLASOVAL: J. Garbier, F. Hruška

3/ Voľba zapisovateľa

Z dôvodu neprítomnosti zapisovateľky p. Gabriely Jančígovej za zapisovateľa navrhla starostka: PhDr. Mariána Hutýru

Hlasovanie poslancov za zapisovateľa:

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turanik,

PROTI: -

Zdržal sa: -

4/ Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie navrhla starostka: J. Garbier, J. Turianik

Hlasovanie poslancov za návrhovú komisiu:

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turanik,

PROTI: -

Zdržal sa: -

5/ Voľba overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice navrhla starostka: V. Štefanková, F. Hruška

Hlasovanie poslancov za overovateľov zápisnice:

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turianik

PROTI: -

Zdržal sa: -

6/ Návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021

Starostka obce informovala prítomných poslancov, že návrh plánu kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2021 bol zverejnený na internetovej stránke obce. www.rudina.sk a tiež vyvesený na úradnej tabuli obce. Na obecný úrad do dnešného dňa neboli doručené k návrhu žiadne pripomienky.

Hlasovanie poslancov za návrh:

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turianik,

PROTI: -

Zdržal sa: -

7/ Kontrola plnenia uznesení – presúva sa na najbližšie rokovanie OZ

8/ Komisia podľa zákona č. 357/2004 Z.z. ústavný zákon o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov – podania správy, predseda komisie

Predseda komisie J. Turianik podal stanovisko komisie, kde konštatoval, že boli splnené zákonné podmienky.

Obecné zastupiteľstvo berie stanovisko komisie: na vedomie

9/ Rozpočtové opatrenie č. 11/2021 – pripomienky, schválenie

Predseda finančnej komisie J. Garbier podal stanovisko, kde konštatoval, že komisia odporúča rozpočtové opatrenie č. 11/2021 schváliť.



Obecné zastupiteľstvo Rudina

Hlasovanie poslancov za rozpočtové opatrenie č. 11/2021:

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turianik

PROTI: -

Zdržal sa: -

10/ Jaroslav Martinec Rudina – Výzva na usporiadanie sporných vzťahov – pozemok pod požiarnou zbrojnicou

Starostka poslala materiály k danému bodu. Stanovisko dala aj právnická kancelária (Hagara – Hagarová), kt. zastupuje obec.

p. Jaroslav Martinec: od roku 2021 vybavuje pozemok KNE č. 616 pod požiarnou zbrojnicou. Vlastní ½ danej parcely. Navrhól zmenu danej parcely KNE č. 616 za parcelu KNC č. 524, kde osadil so súhlasom starostky kanalizačné rúry, nakoľko mu vytápali splašky pivnice rodinného domu. Návrh na zmenu pozemkov starostka akceptovala, pričom dala danú parcelu premerať geodetom.

V roku 2016 geodet p. Mihalda, ktorého zabezpečil p. Martinec a geodet p. Smetana, ktorého zabezpečila starostka, na spoločnom stretnutí namerali to isté (KNE č. 616). Identifikácia pozemku bola zapísaná zle, pretože kedysi tam bola rieka. Komasácia v obci bola tiež zle urobená, nie sú vytýčené cesty, nesedí terén s pozemkami, ktoré sú zakreslené na mapách.

p. Starostka klame a zavádza 8 rokov. Chodil som opakovane na OÚ, kde som mal prísľuby, že sa to vyrieši. Doteraz čakám. Čo ste mi povedali p. starostka 23.8.2020? Pamätáte si? Či som si to všetko vymyslel?

Ing. J. Turianik: pozemok pod zbrojnicou, ak je nevysporiadaný, treba zväziť zmenu pozemkov pod zbrojnicou a pozemkom za p. Martincom, kt. mal vypratať.

PhDr. Marián Hutýra: Dostala materiál k danej veci stavebná komisia?

Ing. J. Turianik: o tomto probléme oficiálne nevedel, len z počutia.

PhDr. Marián Hutýra: je potrebné preveriť dané pozemky, či sú tam inžinierske siete a ochranné pásma.

Ing. J. Turianik: ochranné pásma, čo sa týka koryta rieky je 8 metrov a VN meter na každú stranu.

Starostka: nepamätám si, čo som Vám povedala 23.8.2020... Nech si dá vymerať, koľko m² je jeho. Náš právny zástupca vyzve protistranu na odpoveď.

Ing. J. Garbier: p. Martinec sa domáha niečoho, čo nie je len jeho. Musí určiť, čoho sa domáha. Môže sa navrhnúť nájom za pozemky. Musíme vedieť, či je pozemok pod zbrojnicou jeho a koľko m². Obec nech si nechá urobiť geometrický plán.

Starostka: C-čkový stav je zapísaný v katastri, parcely KNC 453/1 a KNC 453/2. Obec dala vyhotoviť geometrický plán a následne zapísať na katastri.

Obecné zastupiteľstvo berie výzvu na usporiadanie sporných vzťahov medzi p. Martincom a obcou: na vedomie

11. Žiadosti:

Pracovníci Pošta Rudina – montáž dverí

Starostka: Pracovníčky pošty žiadajú obec o montáž dverí, pretože im je v chladnejšom období zima. Radiátor, ktorý je v chodbe, je nefunkčný a niektorí občania nezatvárajú vonkajšie vchodové dvere.

Ing. J. Turianik: navrhuje namontovať lietacie dvere.

Bc. V. Štefanková: navrhuje namontovať dvere na fotobunku.

Ing. Turianik: nevie či by to bolo dobré riešenie, keďže snímač dverí má určitú citlivosť a dvere by sa často otvárali a bol by aj tak únik tepla.

PhDr. Marián Hutýra: navrhuje namontovať zatvárač dverí na vchodové dvere a aj toalety. Jeden kus stojí rádovo cca. 15 eur.

Ing. J. Garbier: dvere by sa mali riešiť pri celkovej rekonštrukcii kultúrneho domu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje montáž zatváračov dverí na vchodové dvere a dvere toaliet.

Hlasovanie poslancov za montáž zatváračov dverí :

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefanková, J. Turianik



Obecné zastupiteľstvo Rudina

PROTI: -

Zdržal sa: -

Dušan Maráček, Rudina – Žiadosť o odpustenie zvyšnej sumy za pozemky KNC 552/8 a KNC 552/9 v obci Rudina

Bc. V. Štefánková: v minulosti niektorí občania vrátili peniaze za vyvlastnenie pozemkov a vrátili sa im pozemky naspäť.

PhDr. M. Hutýra: cez dané parcely ide obecný vodovod a je tam zriadené vecné bremeno, obci tak manželka Maráčková pomohli zriadiť obecný vodovod v lokalite Zatky. Navrhuje preveriť HKO obce danú situáciu, či je možné odpustenie zvyšnej sumy.

p. Maráčková: za pozemok dostali 400 Kčs, mala ísť len okolo ich domu cesta široká 6 metrov. Aspoň odpustenie 1000 eur by im pomohlo, nakoľko bývajú v dome sami.

Starostka: ide o majetok obce. Ceny pozemkov sa pohybujú v obci od 66 do 80 eur/m².

Ing. J. Garbier: Maráčkovcom sa vyšlo v ústrety, obec pristúpila na splátky 50 eur/mesiac. Nevidí dôvod na odpustenie sumy. Na čo sa bude dávať preverovať HKO obce tento bod, zbytočne sa len oddiali na budúce?

F. Hruška: majú deti, tie by nemohli pomôcť splatiť zvyšnú sumu?

PhDr. M. Hutýra: Prečo by sa k tomu nemohla vyjadriť HKO obce a dať stanovisko? Následne sa na základe stanoviska môžeme vyjadriť, aby sme neporušili zákon. Nevie sa na základe daného stavu rozhodnúť a nie je žiaden problém tento bod presunúť nabudúce.

OZ poveruje HKO zistiť možnosť odpustenia sumy za pozemok p. Maráčka

ZA: M. Hutýra, J. Turianik

PROTI: J. Garbier, V. Štefánková, F. Hruška

Zdržal sa: -

OZ schvaľuje žiadosť o odpustenie zvyšnej sumy za pozemky KNC 552/8 a 552/9

ZA: M. Hutýra,

PROTI: J. Garbier, V. Štefánková, F. Hruška

Zdržal sa: J. Turianik

Pavol Poštek, Rudina – Žiadosť o sociálnu výpomoc – VZN č. 4/2011 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami v oblasti sociálnych vecí

Bc. V. Štefánková: podala stanovisko sociálnej komisie. Komisia dáva OZ na zváženie, či príspevok schváli alebo nie.

Starostka: nemá odpracovaných 30 rokov, Sociálna poisťovňa mu priznala výšku dôchodku, kt. je nižší ako životné minimum. Vo VZN obce o soc. výpomoci nie je takáto možnosť, ide o špecifickú situáciu. Týka sa len pracujúcich a nie dôchodcov. Býva v Žiline v nejakom komunitnom centre, kde je možné prespať, ale je občanom Rudiny hoci v našej obci nemá trvalý pobyt a je bezdomovcom.

Ing. J. Garbier: navrhuje nedat' dotýčenému peniaze, skôr zakúpiť zimné oblečenie.

OZ neschvaľuje sociálnu výpomoc na základe VZN č. 4/2011

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutýra, V. Štefánková, J. Turianik

PROTI: -

Zdržal sa: -

12, Vystúpenie PaedDr. Viery Janásikovej:

1. územný plán obce a prístupová cesta k parcele KNC 1005 v katastri obce Rudina

– p. Janásiková by chcela vedieť, v akom stave je prístupová cesta, pretože dostala listom termín do 30.6.2021, aby bližšie špecifikovala, ako chce vybudovať cestu k svojmu pozemku.

Starostka: poslala materiál poslancom. Vo vodovodnej sieti k vodojemu je vysoký tlak, nie je možné z daného potrubia realizovať vodovodné prípojky pre IBV. Poslanci musia rozhodnúť, či chcú, aby sa cesta odkúpila a zriadilo sa vecné bremeno.



Obecné zastupiteľstvo Rudina

PaeDr. V. Janásiková: nebola informovaná, aké parametre má mať cesta, nebola informovaná ani o presunutí tohto presunutého rokovania, hoci starostka prisľúbila, že informáciu p. Janásikovej podá. Toto sa malo riešiť v roku 2019, prečo sa toto neriešilo 2 roky?

Starostka: SEVaK a. s. v rámci vnútorných stanov dal stanovisko. Súhlasí s odpredajom, ale za určitých podmienok. Obec má dať vyhotoviť geometrický plán, znalecký posudok na stanovenie ceny pozemku by spolufinancoval s obcou 50% na 50% a žiada o zabezpečenie celoročnú údržbu, zjazdnosť daného pozemku v zimnom období a zriadenie vecného bremena za účelom práva prechodu.

PaeDr. V. Janásiková: bola v kontakte s investičným riaditeľom SEVaK-u a on nevidel problém vo vysporiadaní danej cesty, len potrebujú stanovisko obce.

Ing. J. Turianik: vybudovanie osvetlenia a el. vedenia vidí na cca. 3 roky, ide o investične náročný projekt.

Ing. J. Garbier: toto nie je bodom programu. Pani Janásiková chcela písomné stanovisko, nie sú k tomu dostatočné podklady.

PhDr. M. Hutyra: má obec zabezpečenú prístupovú cestu do danej lokality? Na čo sa teda daná lokalita zahrnula do územného plánu na IBV? Spĺňa cesta k pozemku KNC 1005 normu?

Starostka: Pri komasácii si občania určili %-to, kt. vypustia na cestu danú cestu. Cesta momentálne nespĺňa šírku. Prístupovú cestu, o kt. žiadate, obec teraz nepotrebuje.

PaeDr. V. Janásiková: cestu, ak by bola nevyhovujúca, kataster nezapísal ako prístupovú cestu. Starostka potrebuje poverenie od poslancov na zmenu územného plánu.

Starostka: územný plán je treba aktualizovať každé 4 roky podľa zákona.

F. Hruška: treba, aby p. Janásiková oslovila vlastníkov pozemkov, aby na cestu vypustili viacej. Ja som za to, aby sa dokončila jedna lokalita, trebárs Zatky a potom, keď sa dorobí jedno, potom začať druhé.

PaeDr. V. Janásiková: osloví vlastníkov dotknutých pozemkov, aby bolo možné vybudovať v danej lokalite.

2. Oplotenie dolného cintorína:

PaeDr. V. Janásiková: časť oplotenia od p. Pochybu sa bude riešiť alebo nie? Sú tam schody, ktoré sú naklonené. Žiadam, aby schody ostali tam, kde sú.

PhDr. M. Hutyra: čo sa týka oplotenia dolného cintorína, projekt nerátal s oplotením od p. Pochybu. Toto som pripomienkoval. Privolať som majiteľa firmy z Nového Mesta nad Váhom, ktorý so svojim spoločníkom vykonali obhliadku za účasti mňa, p. Turianika, p. starostky a p. Viliama Fábika. Od pána Fábika by mohli realizovať plot aj zajtra, od p. Pochybu navrhl urobiť betónový múrik so základom. Starostka až následne zabezpečila stanovisko z CHKO k výrubu dvoch líp od p. Pochybu. CHKO nedal súhlas na výrub líp, tým pádom sa musí hľadať iné technické riešenie. Vstup na cintorín dal súhlas p. Pochyba buď zľavej alebo zpravej strany, nesúhlasí, aby schody ostali na pôvodnom mieste.

OZ poveruje správu obce zabezpečiť písomné stanovisko p. PaeDr. V. Janásikovej

ZA: J. Garbier, F. Hruška, M. Hutyra, V. Štefanková, J. Turianik

PROTI: -

Zdržal sa: -

14/ Interpelácie poslancov

PhDr. M. Hutyra: čo je s projektom zástavky pri žel. stanici?

Starostka: projekt bude dopracovaný.

PhDr. M. Hutyra: kedy? Mali byť poslané kontakty na pani projektantku.

PhDr. M. Hutyra: p. Turianik a p. Garbier, máte revíziu správu k stavu el. inštalácie v starej budove ZŠ?

Ing. J. Turianik a J. Garbier: nie, nemáme!

PhDr. M. Hutyra: p. starostka neposlala revíziu správu el. inštalácie ZŠ, hoci ste to do 30.6.2021 sľúbili!

PhDr. M. Hutyra: p. Hruška, čo je s rozdelením katastrov?

F. Hruška: komisia pre rozdelenie katastrov bude cca. na budúci týždeň.

PhDr. M. Hutyra: do 30.6.2021 mala prísť odborne spôsobilá osoba podľa slov p. starostky z posledného zastupiteľstva, kt. mala vyhotoviť znalecký posudok. Je, či nie je posudok?



Obecné zastupiteľstvo Rudina

Starostka: bolo to odkomunikované, ale nebol tam zatiaľ nikto. Máme ešte čas, záruka je 5 rokov. Už som povedala, že nebudem hovoriť termíny pri interpeláciách.

PhDr. M.n Hutyra: záruka je 2 roky. Aj p. Turianik a p. Garbier označili klauzulu v zmluve o záruke za nezmysel. Stavebné práce majú záruku 5 rokov a stavebný materiál 2 roky podľa zmluvy. Ako chcete oddeliť pri uplatnení záruky danú lehotu? Takže budeme čakať rok, dva, ak nebudú stanovené termíny?

PhDr. M. Hutyra: návrh z predošlého zastupiteľstva bol, že pripravíte uznesenie na výber poplatkov na nadmerné užívanie miestnych komunikácií. Toto uznesenie nie je pripravené, hoci som Vám poslal materiál k danej téme. Opakujem, zákon o pozemných komunikáciách Vám dáva možnosť vybrať takýto poplatok. Ak sa opravujú komunikácie, necháme ich opäť rozbiť alebo sa nastavujú podmienky?!

J. Garbier: komunikácie by museli byť označené dopravnou značkou o maximálnej hmotnosti. Smetiarske autá by tiež nemohli chodiť po daných komunikáciách.

PhDr. M. Hutyra: je rozdiel, či po komunikácií prejde auto raz za dva týždne alebo prejde ťažké auto 100-krát za týždeň... Poslala teda obec urbánikom oficiálny list ohľadom vyberania poplatkov?

Starostka: Áno, poslala.

PhDr. M. Hutyra: kedy sa bude realizovať oprava mosta na Zatky?

Starostka: malo by sa začať v septembri. Ešte tam niečo chýba.

PhDr. M. Hutyra: Bol technik z Vodohosp. podniku p. Pavel na obhliadke v ul. u p. Kocifaja?

Starostka: ešte nie, ale má to nahlásené.

PhDr. M. Hutyra: obec mala pripraviť nájomnú zmluvu na pozemky pre SEVaK, aby bolo možné spustiť kanalizáciu v ul. u Slivku. Je tá zmluva alebo nie?

Starostka: ešte nie, musíme osloviť vlastníkov E-čkovej parcely.

F. Hruška: plánuje obec rozšíriť alebo zmodernizovať kamerový systém?

Bc. V. Štefánková: ty si bol p. Hruška v našej uličke riešiť ten kanál. Ja s tým nesúhlasím, aby sa dali plechy preč z toho žľabu. Je tam úzka ulička a hrozí tam úraz, keď sa tam deti hrajú a bicyklujú. My si dávame žumpu pravidelne odčerpávať. Nech si sťažovateľka pozrie svoje šachty, majú ich tam 3 a sú plné vody. Aj my sa budeme sťažovať.

F. Hruška: máte právo sa sťažovať, dajte podnet. Je to o medziľudských vzťahoch. My, ako komisia, sme sa tam boli pozrieť a zatiaľ sme dali ako návrh odstrániť plechy zo žľabu, možno sa to znova zakryje.

Ing. J. Garbier: čo s tými komunikáciami? Stihne sa to ešte pred zimou?

Starostka: sú teraz dovolenky.

p. R. Mozol: p. Martinec nevypratol pozemok. Mám otázku na p. Garbiera: „Vaše slová boli, že ste za to, aby ostal tento pozemok obecný. Aký bude ďalší postup? Kto vyprace pozemok.“

Ing. J. Garbier: budem sa snažiť, aby tento pozemok ostal aj naďalej obecný.

Starostka: ak to nevyprace, privoláme životné prostredie.

15/ Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísal: PhDr. Marián Hutyra

Overovatelia: Bc. Viera Štefánková

František Hruška

Ing. Anna Mičianová
starostka Obce Rudina