



## Obecné zastupiteľstvo Rudina

---

### **Zápisnica z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Rudina konaného dňa 17. 01. 2022 o 17.00 hod v sále kultúrneho domu**

#### **Prítomní:**

Ing. Anna Mičianová - starostka  
František Hruška  
Peter Bača  
Ing. Mariana Janáčiková  
PhDr. Marián Hutyra  
Ing. Ján Garbier  
Mgr. Lucia Gavláková - HKO

#### **Nepřítomní:**

Bc. Viera Štefánková  
Ing. Marián Turianik  
Ing. Jozef Turianik  
Vladimír Kohút

#### **Zapisovateľ:** Jančígová Gabriela

Ostatní prítomní podľa prezenčnej listiny

#### **Program obecného zastupiteľstva:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Voľba návrhovej komisie
4. Voľba overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Rudina na I. polrok 2022
7. Stanovisko k návrhu rozpočtu obce Rudina na rok 2022 s výhľadom na roky 2023,2024 - HKO
8. Návrh rozpočtu obce Rudina na rok 2022, odhad na roky 2023,2024
9. Jaroslava Zemánková – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN C 236 vo vlastníctve obce Rudina – prípad hodný osobitného zreteľa, schválenie
10. Packeta Slovaka, s. r. o. – žiadosť o prenájom časti pozemku KN C 772/1 vo vlastníctve obce Rudina – prípad hodný osobitného zreteľa, schválenie
11. LIGHNET, s. r. o. Kysucké Nové Mesto – žiadosť o prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa
12. Lukáš Šedo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN C 1095/18 vo vlastníctve obce – prípad hodný osobitného zreteľa
13. Informácia k vysporiadaniu katastrov Rudina – Rudinka
14. Vybudovanie kanalizácie a rozšírenie vodovodu v obci – vypracovanie projektovej dokumentácie vysporiadanie pozemkov
15. Interpelácie poslancov
16. Diskusia
17. Záver



## Obecné zastupiteľstvo Rudina

Z dôvodu neprítomnosti niektorých poslancov, starostka navrhuje presunúť na najbližšie zasadnutie bod programu č. 9 a č. 10. Na schválenie osobitného zreteľa je potrebná účasť 3/5 všetkých poslancov.

### Hlasovanie poslancov za schválenie zmeny programu zasadnutia obecného zastupiteľstva :

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: --

Zdržal sa: --

### **3/ Voľba návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie navrhla starostka: Ing. Ján Garbier, Ing. Mariana Janáčiková

#### Hlasovanie poslancov za návrhovú komisiu:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

### **4/ Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice určila starostka: Peter Bača, František Hruška

#### Hlasovanie poslancov za overovateľov zápisnice:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

### **5/ Kontrola plnenia uznesení**

Hlavná kontrolórka obce Mgr. Lucia Gavláková predniesla prítomným kontrolu plnenia uznesení. Uznesenia sú splnené a tiež v plnení (uznesenie č. 136/2020, uznesenie č. 227/2021).

#### Obecné zastupiteľstvo v Rudine berie kontrolu plnenia uznesení na vedomie.

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

### **6/ Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Rudina na I. polrok 2022**

Návrh plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Rudina na I. polrok 2022 bol v obci vyvesený v úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.rudina.sk](http://www.rudina.sk) od 02. 12. 2021 do 16. 12. 2021. V uvedenom období neboli na obecný úrad doručené žiadne pripomienky.

#### Hlasovanie poslancov za schválenie návrhu:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

### **7/ Stanovisku k návrhu rozpočtu obce Rudina na rok 2022 s výhľadom na roky 2023, 2024 – HKO**

Kontrolórka obce Rudina poslala poslancom svoje stanovisko k návrhu rozpočtu obce Rudina na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024, v ktorom odporúča návrh rozpočtu obce Rudina na rok 2022 schváliť a roky 2023, 2024 zobrať na vedomie.

#### Obecné zastupiteľstvo v Rudine berie stanovisko k návrhu rozpočtu obce Rudina na rok 2022 s výhľadom na roky 2023,2024 od HKO na vedomie.

### **8/ Návrh rozpočtu obce Rudina na rok 2022 s výhľadom na roky 2023,2024**

Návrh rozpočtu obce Rudina na rok 2022 s výhľadom na roky 2023,2024 bol zverejnený v úradnej tabuli a na internetovej stránke obce [www.rudina.sk](http://www.rudina.sk) od 14. 12. 2021 do 29.12.2021. V uvedenom období neboli na obecný úrad doručené žiadne pripomienky.

*PhDr. Marián Hutyra:* finančné prostriedky, ktoré na konci roka vráti ZŠ Rudina do rozpočtu obce, aby sa tieto viazali z rezervného fondu na čerpanie kapitálových výdavkov len pre ZŠ Rudina

-navrhuje nenavyšovať plat starostky obce na rok 2022 podľa štatisticky zverejnenej priemernej mzdy v NH za predchádzajúci rok, plat prerokovať na najbližšom zasadnutí OZ (po zverejnení údajov ŠU SR)



## Obecné zastupiteľstvo Rudina

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh rozpočtu obce Rudina na rok 2022 bez pripomienok, bez programového vyhlásenia.

Hlasovanie poslancov za schválenie návrhu rozpočtu obce Rudina na rok 2022

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odhad na roky 2023 a 2024.

**9/ Jaroslava Zemánková – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN C 236 vo vlastníctve obce Rudina – prípad hodný osobitného zreteľa, schválenie**  
presúva sa na najbližšie zasadnutie OZ

**10/Packeta Slovakia, s. r. o. – žiadosť o prenájom časti pozemku KN C 772/1 vo vlastníctve obce Rudina – prípad hodný osobitného zreteľa, schválenie**  
presúva sa na najbližšie zasadnutie OZ

**11/ LIGHNET, s. r. o. Kysucké Nové Mesto – žiadosť o prenájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Na obecný úrad bola dňa 16. 12. 2021 č. j. 646/2021 doručená žiadosť o prenájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa považujú nasledovné skutočnosti:

- plán vybudovať a prevádzkovať pasívnu optickú sieť pre poskytovanie vysokorychlostného pripojenia na internet v obci Rudina
- zabezpečenie služieb občanom obce v oblasti prístupu k vysokorychlostnému internetovému pripojeniu, čo jednoznačne môže, aj vzhľadom k súčasnej situácii v súvislosti s pandémiou viesť k zvýšeniu kvality života v obci ako aj k podpore vzdelávania, zamestnanosti a podnikania – ide o verejný záujem

Spoločnosť LIGHNET, s. r. o. ako nepeňažnú kompenzáciu za prenájom predmetného majetku ponúkajú obci Rudina

- bezplatné využívanie vysokorychlostného pripojenia k internetu rýchlosťou minimálne 500 Mbit/s,
- bezplatné využitie vybudovanej infraštruktúry pre obecné účely, napr. pre potreby obecného kamerového systému, obecného rozhlasu, obecnej káblovej televízie, rozšírenie obecnej LAN siete a pod.
- bezplatnú správu a pravidelný bezpečnostný audit obecnej IT infraštruktúry podľa dohody
- údržbu využívaných obecných podperných bodov počas celej doby ich nájmu

*Starostka:* predmetné stĺpy nie sú majetkom obce, je treba určiť ich hodnotu, aby sa preniesli do majetku obce a následne sa mohli poskytnúť na prenájom

*Ing. Ján Garbier:* stĺpy sú staré - šrotovná cena, prejsť s p. Birkusom trasu po obci, ktorou chce kábel viesť, navrhuje vypracovať pasport podperných bodov, ktoré sú v majetku obce Rudina. T: 28.2.2022

Poslanci ďalej navrhujú spoločné stretnutie finančnej komisie, Rady obce, pánom Birkusom konateľom spol. LIGHNET Kysucké Nové Mesto a spol. VARES B. Bystrica (prevádzkovateľ káblovej TV v obci) z dôvodu podanej žiadosti od spoločnosti LIGHNET s. r. o. Kysucké Nové Mesto. T: 15.3.2022

Hlasovanie poslancov za schválenie návrhov:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

**12/ Lukáš Šedo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN C 1095/18 vo vlastníctve obce Rudina – prípad hodný osobitného zreteľa**

Na OcÚ bola dňa 22. 12. 2021 doručená č. j. 651/2021 žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Rudina, LV č. 1020, k. ú. Rudina, kultúra: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, časť o výmere 7 m<sup>2</sup>. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú nasledovné: výstavba oplotenia pri rodinnom dome č. 523 - pri výstavbe základov



## Obecné zastupiteľstvo Rudina

oplotenia, ktoré sú napojené už na osadné obrubníky, sa na základe geometrického plánu zistilo, že oplotenie čiastočne zasahuje do parcely KN C 1095/18, ktorá je vo vlastníctve obce Rudina a to vo výmere 7m<sup>2</sup>.

*Ing. Ján Garbier:* vyzvať žiadateľa o vyhotovenie geometrického plánu, v prípade, ak sa tam nachádza kábel verejného osvetlenia, treba zapísať do zmluvy vecné bremeno. T: 31.1.2022

Poslanci predbežne súhlasia so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku.

Hlasovanie poslancov za schválenie návrhu:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa: -

### 13/ Informácia k vysporiadaniu katastrov Rudina – Rudinka

Starostka informovala prítomných, že obec v uvedenej veci podniká konanie. Oslovila právnikov, avšak ich stanoviská nie sú jednoznačné, rozchádzajú sa. Dnes zaslala materiály ďalšiemu advokátovi p. Tekelimu, na jeho stanovisko sa čaká.

Obecné zastupiteľstvo poveruje správu obce informovať písomne občanov obce Rudina bývajúcich v k. ú. Rudinka ihneď po obdržaní stanoviska od právnikovi, najneskôr do 26. 01. 2022

Hlasovanie poslancov:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal: -

*Ing. Ján Garbier:* do tohto času obec Rudinka nevykladala v uvedenej veci žiadne úsilie. Už teraz má obec Rudina obmedzené činnosti napr. nemôže vydávať stavebné povolenia v danom území. Obec Rudinka chce zámenu riešiť vyhlásením referenda, ktorého sa zúčastnia občania obce Rudinka. Tzn. že o obyvateľoch dotknutého územia budú rozhodovať občania Rudinky. Občania dotknutého územia, keďže majú trvalý pobyt v obci Rudina sa referenda zúčastniť nemôžu. Referendum má byť vyhlásené obcou Rudinka.

### 14/ Vybudovanie kanalizácie a rozšírenie vodovodu v obci – vypracovanie projektovej dokumentácie, vysporiadanie pozemkov

Starostka informovala prítomných o pripravovanom zámere začať výberové konanie na zhotoviteľa projektového zámeru na odkanalizovanie obce Rudina. Zhotoviteľ by mal byť tiež nápomocný s vysporiadaním pozemkov. Čo sa týka projektovej dokumentácie na rozšírenie vodovodu v obci, táto je hotová, všetky odborné stanoviská sú obnovené, rozšírenie vodovodu počítá aj s k. ú. Rudinka. Projektová dokumentácia sa poskytne starostovi obce Rudinka na posúdenie.

Hlasovanie poslancov sa zabezpečenie dodávateľa projektového zámeru na odkanalizovania obce s termínom 31. 03. 2022

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa:-

### 15/ Interpelácie poslancov

*PhDr. Marián Hutyra:* dal podnet HKO na vykonanie kontroly – nájomná zmluva z roku 2010 pre p. Birkusa

*Mgr. Lucia Gavláková – HKO:* nájomná zmluva uzatvorená medzi Obcou Rudina a Mgr. Branislavom Birkusom – CLICK, M. Slovenskej 790, Kysucké Nové Mesto, podpísaná 1. 7. 2010 neprešla v tom období obecným zastupiteľstvom, čo je podmienkou vo verejnej správe, čiže zmluva je neplatná. Bola podpísaná len účastníkmi zmluvy.

Poslanci navrhujú do najbližšieho zasadnutia pripraviť návrh novej zmluvy pre p. Birkusa

Hlasovanie poslancov za návrh:

ZA: P. Bača, F. Hruška, M. Hutyra, M. Janáčiková, J. Garbier

PROTI: -

Zdržal sa:-

*Peter Bača:* požiadavka občanov zaviesť na dolný cintorín vodu, lavičky pri MŠ budú znovu osadené

*starostka:* na zavedenie vody sa bude intenzívne pracovať, lavičky boli zničené pri dopravnej nehode, zatiaľ nedoriešená poisťňa udalosť, môžu sa potom zakúpiť a namontovať

*Ing. Ján Garbier:* navrhuje odmenu poslancovi Ing. Jozefovi Turianikovi za zabezpečenie máp týkajúcich sa sporného katastra Rudina – Rudinka, zistiť aké mal výdavky s tým spojené



## Obecné zastupiteľstvo Rudina

---

### 16/ Diskusia

*Ingrid Játiová:* podala na OcÚ dve sťažnosti - v akom štádiu vybavenia sa nachádzajú?

d'alej podala na OcÚ žiadosť o odstránenie plechových krytov, opakovane žiada o odstránenie krycích plechov z odtokového žľabu v lokalite Zatky, KN C 552/1, aby sa vedelo určiť, kto vypúšťa splaškovú vodu

*Starostka:* sťažnosti boli odoslané poslancom a komisii životného prostredia

Poslanci navrhujú spoločné stretnutie na tvare miesta za účasti rodiny Játiovej a ostatných spoluobčanov, ktorých sa uvedený problém týka. Stretnutie zvolá starostka, podľa možnosti, na sobotu 22.01.2022 príp. iný termín po dohode.

### 17/ Záver

Starostka obce poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Zapísala: Gabriela Jančígová .....

Overovatelia: Peter Bača .....

František Hruška .....

Ing. Anna Mičianová  
starostka Obce Rudina