



OBEC RUDINA

Rudina č. 442, 023 31 Rudina

IČO : 00314 251, DIČ : 2020553227

www.rudina.sk

Zverejnenie zámeru predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina z dôvodov hodných osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec Rudina zverejňuje zámer „Predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa“.

Obec Rudina má zámer predáť časť nehnuteľného majetku – pozemok, časť pozemku vo vlastníctve obce :

1. Časť pozemku KN C 236, kultúra: zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m², katastrálne územie Rudina , evidovaná na liste vlastníctva 1020 a to novovytvorenú parcelu KN C 236/2 o výmere 13 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rudina na základe vypracovaného geometrického plánu č. 30/82021 zo dňa 09.09.2021 – „Geometrický plán na oddelenie pozemku č. 236/2“ vypracovaného Geodetickej práce Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, 022 01 Čadca, overeného 22.09.2021 Ing. Lenka Urbaníková pod číslom 452/2021.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce Rudina

Žiadateľ: Jaroslava Zemánková, bytom Rudina č. 399, 023 31 Rudina

O prípad hodný osobitného zreteľa sa jedná z nasledovných dôvodov:

- žiadateľka dala vypracovať geometrický plán z dôvodu rekonštrukcie dlhodobu existujúceho oplotenia rodinného domu č. 399
- na základe vypracovaného geometrického plánu následne zistila, že vybudované súčasné (pôvodné) oplotenie čiastočne zasahuje do parcely KN C 236 vo vlastníctve obce Rudina, ktorú dlhodobu užíva v presvedčení a v dobrej viere, že je jej vlastníctvom
- predmet predaja netvorí miestnu komunikáciu (teleso miestnej komunikácie a ani jej príslušnú časť) Doteraz bol pozemok využívaný vlastníckmi rodinného domu č. 399 ako súčasť pozemku (ostatná plocha).

2. Suma za odpredaj časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina a to časť novovytvoreného pozemku KNC 236/2 o výmere 13 m² predstavuje spolu sumu 256,49 EUR t. z. 19,73 EUR/m².

Tento zámer predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ako aj dôvody hodných osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb.

o majetku obce v znení neskorších predpisov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Rudina na 24. riadnom zasadnutí , dňa 29.11.2021 uznesením č. 221/2021.

Zámer predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina z dôvodov hodných osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce : www.rudina.sk najmenej po dobu 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Zámer predaja časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania na najbližšom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Rudina trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer zverejnený od : 08.12.2021

Zámer zverejnený do : 23.12 2021

V Rudine, dňa 08.12.2021




Ing. Anna Mičianová
starostka obce